



**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Северо-Осетинский государственный университет
имени Коста Левановича Хетагурова»
(ФГБОУ ВО «СОГУ»)**

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

07.04.04 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО,

**программа
«УПРАВЛЕНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫМ РАЗВИТИЕМ ГОРОДОВ»**

для поступающих на обучение по образовательным программам
высшего образования – программам **магистратуры** в 2026 году

Составитель:

Хацаева Фатима Мусаевна, к.г.н.,
доцент, заведующий кафедрой
географии и градостроительного
проектирования

Утверждено на заседании совета факультета естественных наук и технологий

Протокол № 07 от « 18 » марта 2026 г.

1.	Название вступительного испытания
«Междисциплинарный комплексный экзамен по направлению подготовки Градостроительство»	
2.	Направление подготовки, образовательная программа
07.04.04 Градостроительство, «Управление пространственным развитием городов»	
3.	Аннотация
<p>Актуальность программы. Урбанистика в России – одно из динамично развивающихся научных и проектных направлений. Спрос на специалистов в этой области постоянно растет как со стороны бизнеса и общества, так и государства: «городская» тематика прочно вошла в федеральную повестку, в последние годы кратно возрастают объемы финансирования городских проектов.</p> <p>Миссия программы – формирование нового поколения профессионалов-урбанистов, способных создавать благоприятную среду для жизнедеятельности и отдыха населения в городах, пригородных и курортных зонах, сельской местности.</p> <p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none">• Подготовить специалистов, обладающих современными знаниями в области пространственного планирования и территориального обустройства городов, сельских поселений и отдельных территорий.• Сформировать у магистрантов ценностные установки гуманитарного подхода к управлению и развитию городов, высокую мотивацию в отношении создания привлекательной и качественной среды проживания, бережного отношения к культурному наследию, историческим и национальным традициям.• Научить магистрантов практическим навыкам работы с ГИС-технологиями и создавать проекты городского планирования в геоинформационных системах: MapInfo, CorelDRAW, GIS “INTEGRO, ArcGIS Urban, AutoCAD• Практическую подготовку направить на исследование и решение проблем пространственно-территориального планирования города Владикавказ, малых городов республики и разработку проектов «Умный город» для формирования эффективной системы управления городским хозяйством. <p>Объекты профессиональной деятельности выпускника: Стратегические планы развития урбанизированных территорий; Градостроительная политика; Нормативно-правовая база профессиональной деятельности; Программы прикладных исследований, задания на проектирование; Пространственные решения для конкретной территории с учетом социальных, экономических, природных и техногенных факторов; Порядок управления градостроительными системами; Информационное обеспечение и контроль процессов, влияющих на реализацию программ градостроительной политики и проектных решений.</p>	

Трудовые функции:

Исследование и проектирование градостроительных объектов различного масштаба и уровней сложности, от систем расселения до участков благоустройства и застройки территории, контроль реализации проектов; Управление и организация градостроительной деятельности; Участие в разработке градостроительной политики на местном и региональном уровнях; Выполнение коммуникативных, посреднических функций в отношениях между местным сообществом, органами власти и управления, заказчиками инвесторами, строительными подрядчиками и другими заинтересованными сторонами по формулированию, разъяснению и продвижению проектных решений; Развитие системы знаний о градостроительной деятельности; Теоретическое осмысление, критический анализ и оценка предпосылок, методов, результатов градостроительной деятельности; Экспертиза проектных решений; Участие в профессиональном образовании и подготовке кадров.

Трудоустройство.

- Выпускники получают диплом о высшем образовании государственного образца с квалификацией «Магистр» по программе «Управление пространственным развитием городов»
- Квалификация выпускников соответствует профессиональному стандарту 10 Архитектура «Ландшафтное проектирование, геодезия, топография и дизайн», 10.010 "Ландшафтный архитектор"

Выпускники могут работать:

- Архитектурные бюро и проектные институты.
- Департаменты архитектуры, строительства и благоустройства (госструктуры).
- Девелоперские компании (застройщики).
- Консалтинговые агентства по развитию территорий

Профессии:

- **Архитектор-градостроитель / Урбанист:** Разрабатывает генеральные планы, проекты планировки территорий, инфраструктуру, жилые и общественные зоны.
- **Дизайнер городской среды / Ландшафтный архитектор:** Отвечает за эстетику, благоустройство, озеленение и функциональность общественных пространств.
- **Специалист по градостроительному планированию / Проектировщик:** Занимается зонированием, оценкой использования земель и разработкой документации для застройки.
- **Специалист по ГИСОГД (Геоинформационные системы обеспечения градостроительной деятельности):** Работает с базами данных, картографией и системами моделирования городской среды.
- **Менеджер по развитию городской среды (Urban Planner):** Работает над стратегиями развития территорий, управлением проектами благоустройства и взаимодействием с жителями.
- **Инженер по инфраструктуре "умного города" (Smart City):** Проектирует системы "умного" освещения, управления трафиком, сбора отходов и другие цифровые решения.
- **Бренд-менеджер территорий / Пространств:** Работает над имиджем и привлекательностью города, района или общественного пространства.
- **Эколог-градостроитель:** Оценивает влияние застройки на окружающую среду, планирует создание зеленых коридоров и автономных систем

4.	Дисциплины, включенные в программу вступительного испытания в магистратуру
История градостроительства, Градостроительная политика, Территориальное планирование, Градостроительный анализ, Ландшафтный анализ городской среды, Градостроительное проектирование, Инженерная подготовка территории города. Безопасность жизнедеятельности.	
5.	Содержание учебных дисциплин
<p>ИСТОРИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА.</p> <p><i>Мировая история градостроительства.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Древнейшие города мира. Первобытнообщинные поселения и их градостроительные особенности. • Античное градостроительство. Градостроительство Древней Греции и Древнего Рима. • Средневековые города. Средневековое градостроительство. Предпосылки развития средневековых городов. Характерные приемы планировки городов. Влияние средневековых стилей на архитектурный образ города — романская и готическая стадии в истории европейских городов. • Градостроительство Нового времени. Градостроительные теории Нового времени. Роль личности в развитии градостроительной науки. Города Европы и Азии 1820 века. Влияние войн на развитие городов. <p><i>История градостроительства в России.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Древнерусское градостроительство и русское градостроительство XI-XVII вв. Градостроительство Киевской Руси периода феодальной раздробленности. Раннефеодальные русские города. Градостроительная деятельность киевских князей в XXI в. • Русское градостроительство XV-XVII вв. Градостроительство Российской империи XVIII-XIX вв. Основание Петербурга. Градостроительные мероприятия в Москве начала в. Попытки упорядочения застройки и благоустройства городской жизни, Половине — начале вв. План Петербурга 1769 г. План Москвы 1775 г. и его осуществление. Русское градостроительство первой трети в, Городские ансамбли Москвы и Петербурга первой трети в. • Градостроительство России в начале XX века. Развитие Москвы и Петербурга. Рационализм и функционализм в решении градостроительных задач. Значение модерна в формировании города начала XX века. Градостроительное законодательство накануне Первой мировой войны. • Градостроительство в советский период. Градостроительство до великой отечественной войны. Градостроительство после великой отечественной войны. Советское градостроительство с 1955 -ого года, Советское градостроительство 60-х годов. Советское градостроительство от 70-х годов до перестроечных времен. <p>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА.</p> <p><i>Градостроительная деятельность.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Градостроительная политика, задачи, субъекты градостроительных отношений, территориальные объекты. Понятие, цели, принципы и средства градостроительной политики. • Градостроительная политика на разных исторических этапах развития (Эволюция градостроительного развития. Основные направления в мире и в Российской Федерации). 	

- Основные принципы градостроительной политики в Российской Федерации и в зарубежных странах. Объекты градостроительной деятельности (территориальные объекты) и субъекты градостроительных отношений.

Полномочия и ответственность за градостроительные решения.

- Градостроитель: необходимые профессиональные требования по организации, планированию и осуществлению разработки градостроительной документации.
- Организация, планирование и осуществление разработки градостроительной документации, использование такой документации в процессе градостроительной деятельности для пространственного обустройства территорий.
- Устойчивое развитие территории в градостроительстве (основные мероприятия, этические цели и задачи).

Деятельность градостроителя.

- Коммуникации в градостроительной деятельности. Институциональная организация градостроительного и архитектурно-строительного проектного дела в Российской Федерации и в зарубежных странах.
- Участие общественности в градостроительной деятельности. Роль и место градостроителя в государственных и муниципальных органах власти. Потребности «бизнеса» и возможности их градостроительного прогнозирования, планирования и проектирования.
- Качественная и комфортная среда жизнедеятельности («Умный» город): «Smart City» или «Smart and Sustainab[le Cities]»: поиск градостроительного компромисса.

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ.

Генеральный план поселения как документ территориального планирования.

- Цели и задачи территориального планирования на различных уровнях государственной власти и местного самоуправления.
- Состав документов территориального планирования. Подготовка и утверждение документов территориального планирования.
- Взаимодействие органов местного самоуправления с государственными и региональными органами власти в части территориального планирования.
- Природные и антропогенные условия их значение при разработке документов территориального планирования.

Территориальное планирование муниципальных образований.

- Генеральный план: назначение генерального плана, задачи.
- Виды функциональных зон.
- Технологии и порядок установления функционального зонирования.
- Вариантный подход к разработке карт функционального зонирования.
- Стратегическое планирование в Российской Федерации.
- Связь территориального планирования и стратегий и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Проектирование улично-дорожной сети.

- Основные термины и понятия в транспортном планировании и проектировании.
- Схема организации транспортного обслуживания как часть проекта планировки территории. Состав и порядок разработки транспортного раздела.
- Улично-дорожная сеть (УДС) как подсистема транспортно-планировочного каркаса городов. Классификация. Структура УДС.
- Поперечный профиль и план городских улиц и дорог. Требования и методы проектирования.

Транспортное обслуживание городской территории.

- Состав системы транспортного обслуживания. Городские виды транспорта.
- Основные требования к организации движения различных видов транспорта.
- Основные требования к организации движения пешеходов на городских улицах и дорогах.
- Организация парковочных пространств в городах.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ.

Общие положения градостроительного анализа территорий.

Цели и задачи градостроительного анализа территорий.

Методики проведения градостроительного анализа. Инженерные изыскания

Анализ природных условий.

- Показатели, характеризующие качество окружающей среды.
- Методы исследования природных факторов.
- Мероприятия по ООС и ОВОС.

Анализ социальных условий территорий.

- Социально-демографические показатели.
- Демографическая пирамида.
- Миграционный баланс.
- Обеспеченность жилого фонда и объектами социального обслуживания.
- ***Анализ антропогенных условий.***
- Анализ условий транспортного обслуживания
- Анализ инженерной инфраструктуры.

ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.

Ландшафтно-визуальный анализ городской среды.

- Ландшафт культурный. Средовые категории природно-антропогенного пространства. Благоустройство и озеленение архитектурно-градостроительной среды. — Основы ландшафтного дизайна. Особенности зрительного восприятия и эстетические закономерности формирования пространств.
- Садово-парковое строительство. Сады и парки в системе городских зеленых насаждений. Ландшафтная композиция садово-парковых объектов. Проектирование садов, парков, скверов, бульваров и пр.

Восприятие и оценка ландшафта.

- Условия зрительного восприятия ландшафта городской среды. Визуальная оценка качества ландшафтной среды в аспекте видеозкологии. Природный ландшафт, градостроительный и ландшафтно-архитектурный в аспекте экологизации среды.
- Принципы формирования визуальной среды при создании искусственного ландшафта. Формирование ландшафтно-архитектурного пейзажа.
- Типология компонентов природной среды в аспекте их зрительного восприятия.
- Ландшафтная среда как объект визуального восприятия. Специфика её восприятия, характер и образность ландшафта. «Видимость и зрительное восприятие» фактор формирования архитектуры, градостроительной среды, ландшафтной организации пространства.

Климатический анализ и температурно-влажностный режим.

- Климат и практика строительства и проектирования;
- Тепловая защита зданий;
- Влажность.

Естественное освещение и инсоляция.

- Естественное освещение помещений;

- Инсоляция и солнцезащита.

Архитектурная и строительная акустика.

- Борьба с шумом,
- Акустика зальных помещений

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Основные понятия и задачи градорегулирования. Градостроительное зонирование.

- Цель, задачи, объекты и субъекты градорегулирования. Основные понятия и задачи градорегулирования.
- Суть и содержание метода градостроительного зонирования. Правила землепользования и застройки: цели, состав. Разработка градостроительных регламентов.
- Градостроительное зонирование некоторых территорий населенных пунктов. Соотношение территориального планирования и градостроительного зонирования.

Формирование планировочной структуры населенных мест. Градостроительное проектирование сельских поселений и малых городов.

- Системы расселения. Основные принципы формирования планировочной структуры.
- Транспорт и улично-дорожная сеть. Градостроительный каркас города.
- Значение транспортной и инженерной инфраструктуры в планировке города.
- Функциональные зоны города. Принципы функционального зонирования.
- Особенности планировочных решений территорий сельских поселений и малых городов. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории сельского поселения.

Центрально-планировочные, периферийные и срединные зоны городов.

- Принципы градостроительного развития центрально-планировочных зон малых, средних, крупных, крупнейших городов. Состав и размещение функциональных зон на территории центрально-планировочных зон: общественно-деловые, исторические, культурные, торговые и др. Функции, выполняемые центрами городов. Архитектурнопланировочные особенности центров городов.
- Принципы градостроительного развития срединных и периферийных зон малых, средних, крупных, крупнейших городов. Функции, выполняемые срединными и периферийными зонами городов. Особенности и рекомендации к организации транспортного обслуживания срединных и периферийных зон городов.

Районная планировка. Градостроительное проектирование жилых зон.

- Жилая зона в планировочной структуре города. Разработка функционально-планировочной организации и функциональное зонирование территории жилого района, микрорайона, квартала, жилой группы.
- Градостроительное проектирование. Цель, задачи, уровни градостроительного проектирования. Основные понятия, термины определения.
- Планировка территории. Виды документации по планировке территории. Исходные данные для проекта планировки территории. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории.

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ.

Роль и значение инженерной подготовки территорий в градостроительном планировании. Проектирование рельефа застраиваемых и реконструируемых территорий.

- Роль и значение инженерной подготовки территорий в градостроительном

планировании. Градостроительная оценка природных условий застраиваемых и реконструируемых территорий. Подверженность территорий экзогенным геологическим процессам.

- Проектирование рельефа застраиваемых и реконструируемых территорий. Методы вертикальной планировки территории городских и сельских поселений. Основные нормативные показатели вертикальной планировки.
- Инженерные и архитектурно-планировочные требования. Подбор реализованных проектных решений по требованиям. Стадии и методы проектирования вертикальной планировки. Подбор реализованных проектных решений по стадиям и методам.

Защита территорий городских и сельских поселений от затопления. Организация поверхностного стока.

- Защита территорий городских и сельских поселений от затопления.
- Инженерная подготовка избыточно увлажненных территорий.
- Организация стока поверхностных атмосферных вод на застраиваемых и реконструируемых территориях. Проектирование системы поверхностного водовода с территории застройки.

Планирование инженерных сетей населенных пунктов.

- Источники водоснабжения. Классификация сточных вод и системы канализации. Системы водоотведения городов.
- Источники тепла. Тепловые сети. Горячее водоснабжение.
- Системы газоснабжения городов, населенных пунктов. Газопроводные сети и газораспределительные станции.
- Электропотребление поселений. Городская телефонная сеть. Нормирование и проектирование освещения городов.

Инновационные и энергосберегающие технологии организации инженерных сетей населенных пунктов.

- Технология использования горизонтального направленного бурения. Бестраншейной прокладки трубопровода методом наклонно-направленного бурения.
- Общие положения энергосбережения. Энергосберегающие технологии.

БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Введение в безопасность. Человек и техносфера.

- Основные понятия и определения.
- Виды опасностей.
- Риск, его виды и характеристики.
- Понятие безопасности.
- Человек и среда обитания.
- Характеристика системы «человек - среда обитания».
- Производственная, городская, бытовая, природная среда.
- Взаимодействие человека со средой обитания.

Защита человека и среды обитания от вредных и опасных факторов техносферы.

- Классификация (таксономия) опасностей.
- Источники основных вредных и опасных факторов техносферы.
- Метеорологические условия среды обитания, обеспечение нормальных метеорологических условий.
- Производственное освещение, определение необходимой освещенности рабочих мест и контроль освещенности.

- Производственная пыль и защита от пыли.
- Звук и его характеристики.
- Источники вибрационных воздействий в техносфере.
- Электромагнитные излучения и средства защиты.
- Классификация вредных веществ и защита от химических негативных факторов техносферы.

Безопасность жизнедеятельности в чрезвычайных ситуациях.

- Понятие о чрезвычайных ситуациях и их классификация.
- Происхождение чрезвычайных ситуаций.
- Предупреждение и защита в чрезвычайных ситуациях.
- Защитные сооружения и их классификация.
- Эвакуация населения из зон поражения.
- Методы и приемы оказания первой помощи пострадавшим.

6. Инструкция. Критерии оценивания вступительного испытания

Инструкция по выполнению работы

Экзамен проводится в письменной форме. Экзаменационный билет состоит из 2 вопросов. Ответ оценивается по 100-бальной шкале.

Продолжительность вступительного испытания.

Продолжительность вступительного испытания составляет 120 минут.

Шкала оценивания:

Результат вступительного испытания оценивается по 100-бальной шкале

Максимальное количество баллов – 100

Минимальное количество баллов – 56

Язык проведения вступительного испытания.

Вступительные испытания проводятся на русском языке.

Критерии оценивания вступительного испытания:

Уровень подготовки			
«Минимальный уровень не достигнут» (менее 56 баллов)	«Минимальный уровень» (56-70 баллов)	«Средний уровень» (71-85 баллов)	«Высокий уровень» (86-100 баллов)
Описание критериев оценивания			
Абитуриент демонстрирует: - существенные пробелы в знаниях программного материала; - допускаются принципиальные ошибки при ответе на основные вопросы, отсутствует знание и понимание основных понятий и категорий; - непонимание сути дополнительных вопросов в рамках заданий; - отсутствие готовности (способности) к	Абитуриент демонстрирует: - знания теоретического материала; - неполные ответы на основные вопросы, ошибки в ответе, недостаточное понимание сути излагаемых вопросов; - неуверенные и неточные ответы на дополнительные вопросы; - недостаточное владение литературой, рекомендованной	Абитуриент демонстрирует: - знание и понимание основных вопросов контролируемого объема программного материала; - твердые знания теоретического материала. - способность устанавливать и объяснять связь практики и теории, выявлять противоречия,	Абитуриент демонстрирует: - глубокие, всесторонние и аргументированные знания программного материала; - полное понимание сути и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений, точное знание основных понятий в рамках обсуждаемых заданий;

<p>дискуссии и низкую степень контактности.</p>	<p>программой дисциплины.</p>	<p>проблемы и тенденции развития; - правильные и конкретные, без грубых ошибок, ответы на поставленные вопросы; Возможны незначительные оговорки и неточности в раскрытии отдельных положений вопросов, присутствует неуверенность в ответах.</p>	<p>- способность устанавливать и объяснять связь практики и теории; - логически последовательные, содержательные, конкретные и исчерпывающие ответы на все задания, а также дополнительные вопросы экзаменатора; - наличие собственной обоснованной позиции по обсуждаемым вопросам. - свободное использование в ответах на вопросы материалов рекомендованной основной и дополнительной литературы.</p>
<p align="center">Оценка «неудовлетворительно»</p>	<p align="center">Оценка «удовлетворительно»</p>	<p align="center">Оценка «хорошо»</p>	<p align="center">Оценка «отлично»</p>
<p>7. Составитель: Хацаева Фатима Мусаевна, к.г.н., доцент, зав. кафедрой географии и градостроительного проектирования</p>			