Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Осетинский государственный университет имени Коста Левановича Хетагурова»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«Инвестиционное проектирование»

Направление подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство
и коммунальная инфраструктура

Профиль подготовки
«Экономика и управление жилищным хозяйством
и коммунальной инфраструктурой»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Форма обучения – очная

Год начала подготовки – 2024

Утверждена в составе ОПОП

Владикавказ, 2023

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Инвестиционное проектирование» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в сфере инвестиционного планирования и управления проектами для осуществления инвестиционной деятельности управляющих организаций.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура». Дисциплина является дисциплиной по выбору обучающегося.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
ПК-2 Способность выполнять работы по финансово-экономическому планированию деятельности управляющей организации и процессов проведения капитального ремонта жилищного фонда	ПК-2.1 Расчет потребности в инвестиционных ресурсах, необходимых для оказания услуг и выполнения работ в рамках реализуемой программы/при проведения капитального ремонта жилищного фонда
	ПК-2.2 Выбор источников финансирования программы(проекта)/капитального ремонта жилищного фонда
	ПК-2.3 Разработка финансовой модели реализации программы/проекта в ЖКХ, в том числе капитального ремонта жилищного фонда
	ПК-2.5 Выбор и подготовка вариантов размещения свободных средств фонда капитального ремонта
ПК-4 Способность планировать и организовывать деятельность управляющей организации	ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации
	ПК -4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации
ПК-6 Способность оценивать эффективность деятельности управ- ляющей организации	ПК -6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценка экономической эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фон- да/ деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-2.1 Расчет потребности в инвестиционных ресурсах, необходимых для оказания услуг и выполнения работ в рамках реализуемой программы/при проведения капитального ремонта жилищного фонда	**Знает** виды инвестиций, содержание и участников инвестиционной деятельности **Имеет навыки (начального уровня)** сбора и анализа информации необходимой для экономической оценки инвестиций
ПК-2.2 Выбор источников финансирования программы (проекта) /капитального ремонта жилищного фонда	**Знает** источники финансирования **Имеет навыки (начального уровня)** подбора источников финансирования **Имеет навыки (начального уровня)** выбора подходящих решений, касающихся инвестирования

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-2.3 Разработка финансовой модели реализации программы/проекта в ЖКХ, в том числе капитального ремонта жилищного фонда	**Знает** методы анализа экономической эффективности инвестиций **Имеет навыки (начального уровня)** анализ степени риска **Имеет навыки (начального уровня)** разработка мероприятий для повышения качества инвестиционных вложений
ПК-2.5 Выбор и подготовка вариантов размещения свободных средств фонда капитального ремонта	**Знает** виды ценных бумаг **Знает** типы портфелей ценных бумаг **Знает** операции с ценными бумагами на фондовом рынке **Имеет навыки (начального уровня)** расчета доходности акций и облигаций **Имеет навыки (начального уровня)** выбора подходящих решений, касающихся инвестирования
ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации	**Знает** методы анализа экономической эффективности инвестиций **Знает** задачи инвестиционной деятельности организации **Имеет навыки (начального уровня)** выполнения сравнительного анализа инвестиционного рынка
ПК -4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации	**Знает** показатели эффективности инвестиционного проекта **Имеет навыки (начального уровня)** Оценка инвестиций в условиях дефицита финансовых ресурсов **Имеет навыки (основного уровня)** расчет индекса рентабельности (PI) **Имеет навыки (основного уровня)** расчет коэффициента эффективности инвестиций (ARR)
ПК -6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценка экономической эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фон- да/деятельности управляющей орга- низации по управлению многоквар- тирным домом	**Знает** сущность, содержание, фазы развития и классификацию инвестиционных проектов **Знает** критерии и показатели оценки инвестиционных проектов **Знает** методы анализа инвестиционных проектов и различные подходы к оценке их эффективности **Имеет навыки** выполнения расчетов показателей, необходимых для формирования разделов инвестиционного проекта **Имеет навыки (начального уровня)** оценки предлагаемых вариантов инвестиционных решений при различных условиях инвестирования и финансирования **Имеет навыки (начального уровня)** разработки и обоснования предложений по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий **Имеет навыки (основного уровня)** оценки экономической эффективности проекта

Информация о формировании и контроле результатов обучения представлена в Фонде оценочных средств (Приложение 1).

3. Трудоёмкость дисциплины и видов учебных занятий по дисциплине

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 академических часов. *(1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам)*

Видами учебных занятий и работы обучающегося по дисциплине могут являться.

Обозначение	Виды учебных занятий и работы обучающегося
Л	Лекции
ЛР	Лабораторные работы
ПЗ	Практические занятия
КоП	Компьютерный практикум
КРП	Групповые и индивидуальные консультации по курсовым работам (курсовым проектам)
СР	Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения
Контроль	Самостоятельная работа обучающегося и контактная работа обучающегося с преподавателем в период промежуточной аттестации

Структура дисциплины:

Форма обучения – очная

№	Наименование раздела дисциплины	Семестр	Количество часов по видам учебных занятий и работы обучающегося							Формы промежуточной аттестации, текущего кон- троля успеваемости
			Л	ЛР	ПЗ	КоП	КРП	СР	Контроль	
1	Раздел 1. Теоретические основы инвестиционного проектирования	7	2	-	2	-	-	58	18	*Домашнее задание р.1,2,3 Контрольная работа р. 4,5*
2	Раздел 2. Анализ инвестиционного рынка	7	4	-	4	-				
3	Раздел 3. Анализ инвестиционной деятельности организаций	7	4	-	4	-	-			
4	Раздел 4. Анализ эффективности реальных (капиталообразующих) инвестиционных проектов	7	4	-	4	-	-			
5	Раздел 5. Оценка инвестицион-ном привлекательности и отбор инвестиционных проектов в жилищ-но-коммунальном ком-плексе РФ	7	2	-	2	-	-			
	Итого:	7	16	-	16	-	-	58	18	*Зачет*

4.Содержание дисциплины, структурированное по видам учебных занятий и разделам

При проведении аудиторных учебных занятий предусмотрено проведение текущего контроля успеваемости:

- в рамках практических занятий предусмотрено выполнение обучающимися контрольной работы.

4.1 Лекции

Форма обучения - очная

№	Наименование раздела дисциплины	Тема и содержание лекций

1	Раздел 1. Теоретические основы инвестиционного проектирования	Экономическая сущность инвестиций и инвестиционной деятельности. Понятие инвестиционного проектирования. Факторы, оказывающие влияние на инвестиционную деятельность. Субъекты инвестиционной деятельности. Современные теории инвестиционного анализа. Объект и предмет инвестиционного анализа. Информационная база инвестиционного анализа. Сущность и классификация источников финансирования инвестиционной деятельности предприятий. Теоретико-методические подходы к выбору источников финансирования инвестиций. Правовое обеспечение инвестиционной деятельности. Особенности финансирования инвестиций государственных учреждений.
2	Раздел 2. Анализ инвестиционного рынка	Финансовые институты и участники финансового инвестиционного процесса. Инвестиционные и финансовые рынки. Понятие, функции и структура рынка инвестиций. Виды ценных бумаг и основные методы их эмиссии в мировой практике. Операции с ценными бумагами на фондовом рынке. Формы рейтинговой оценки ценных бумаг
3	Раздел 3. Анализ инвестиционной деятельности организаций	Задачи инвестиционной деятельности организации. Капитальное строительство (капиталовложения) как объект инвестиционной деятельности, его организационные основы и источники их финансирования. Принципы ценообразования в инвестиционно-строительной деятельности. Финансирование строек и объектов, сооружаемых для федеральных государственных нужд. Финансирование инновационной деятельности
4	Раздел 4. Анализ эффективности реальных (капиталообразующих) инвестиционных проектов	Принципы принятия инвестиционных решений и оценка денежных потоков. Метод расчета чистого приведенного эффекта (дохода). Определение сроков окупаемости инвестиций. Определение ВНД инвестиционных проектов. Расчет индекса рентабельности и коэффициента эффективности инвестиций. Анализ альтернативных проектов. Анализ эффективности инвестиционных проектов в условиях инфляции. Риски инвестиционных проектов. Оптимальное размещение инвестиций. Бюджетная эффективность и социальные реализации инвестиционных проектов.
5	Раздел 5. Оценка инвести-ион-ном привлекательности и отбор инвестиционных проектов в жилищ-но-коммунальном ком-плексе РФ	Инвестиционная привлекательность отрасли. Факторы, формирующие инвестиционную привлекательность отрасли. Показатели, используемые для оценки факторов инвестиционной привлекательности отрасли. Основные методы оценки инвестиционной привлекательности отрасли. Особенности, препятствующие привлечению инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс РФ. Группы инвесторов в сфере ЖКХ. Участники инвестиционного проекта в сфере ЖКХ. Критерии эффективности инвестиционных проектов в ЖКХ. Показатели эффективности проекта. Экспертиза инвестиционных проектов в сфере ЖКХ.

4.2 Лабораторные работы. Не предусмотрено учебным планом.

4.3 Практические занятия

Форма обучения - очная

№	Наименование раздела дисциплины	Тема и содержание занятия
1	Раздел 1. Теоретические основы инвестиционного проектирования	Определение понятийного аппарата инвестирования. Нормативно-правовые и законодательные активы, регулирующие инвестиционную деятельность. Анализ макроэкономических показателей, характеризующих институционную среду инвестирования. Проблемы структурного и воспроизводственного характера, оказывающие влияние на инвестиции и пути их решения.
2	Раздел 2. Анализ инвестиционного рынка	Проведение горизонтального (или трендового) инвестиционного анализа рынка. Выполнение вертикального (структурного) анализа инвестиционного рынка. Сравнительный анализ инвестиционного рынка.
3	Раздел 3. Анализ инвестиционной деятельности предприятий и организаций	Подбор источников финансирования, которые обеспечат ожидаемый результат. Выбор подходящих решений, касающихся инвестирования, которые повысят конкурентоспособность компании. Анализ степени риска для инвесторов. Определение степени доходности проекта. Разработка мероприятий для повышения качества вложений.
4	Раздел 4. Анализ эф-	Применение метода расчета чистого приведенного эффекта. Определение

	фективности реальных (капиталообразующих) инвестиционных проектов	ВНД инвестиционных проектов, срока окупаемости инвестиций. Расчет индекса рентабельности (PI). Расчет коэффициента эффективности инвестиций (ARR). Оценка инвестиций в условиях дефицита финансовых ресурсов. Понятие альтернативного проекта. Оценка инвестиций в условиях дефицита финансовых ресурсов. Сравнительный анализ проектов различной продолжительности. Сравнительный анализ проектов различной продолжительности. Пространственная оптимизация. Проекты, поддающиеся дроблению. Проекты, не поддающиеся дроблению. Временная оптимизация инвестиционных проектов
5	Раздел 5. Оценка инвестицион-ном привлека-тельности и отбор инве-стицион-ных проектов в жилищ-но- коммунальном ком-плексе РФ	Расчет показателей, используемых для оценки факторов инвестиционной привлекательности отрасли ЖКХ. Применение основных методов оценки инвестиционной привлекательности отрасли ЖКХ. Анализ процедуры экспертирования инвестиционных проектов в сфере ЖКХ.

4.4 Компьютерные практикумы.

Не предусмотрено учебным планом.

4.5 Групповые и индивидуальные консультации по курсовым работам (курсовым проектам).

Не предусмотрено учебным планом.

4.6 Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения

Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения включает в себя:

- самостоятельную подготовку к учебным занятиям, включая подготовку к аудиторным формам текущего контроля успеваемости;
- выполнение домашнего задания;
- самостоятельная подготовка к промежуточной аттестации.

Форма обучения – очная

№	Наименование раздела дисциплины	Темы для самостоятельного изучения
1	Раздел 1. Теоретические основы инвестиционного проектирования	Развитие инвестиционного обеспечения сферы ЖКХ. Инвестиционные проекты муниципальных предприятий.
2	Раздел 2. Анализ инвестиционного рынка	Доверительное управление ценными бумагами. Классификация государственных ценных бумаг. Виды российских государственных ценных бумаг. Муниципальные ценные бумаги
3	Раздел 3. Анализ инвестиционной деятельности предприятий и организаций	Планирование производственной деятельности предприятий ЖКХ
4	Раздел 4. Анализ эффективности реальных (капиталообразующих) инвестиционных проектов	Особенности оценки эффективности проектов и программ в сфере ЖКХ и благоустройства.
5	Раздел 5. Оценка инвестиционном привлекательности и отбор инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном комплексе РФ	Обзор зарубежной практики оценки рисков при реализации инвестиционных проектов в ЖКХ. Предложения по методологии комплексной оценки рисков реализации инвестиционных проектов в сфере ЖКХ. Идентификация рисков инвестирования в ЖКХ. Подбор эффективных инструментов нивелирования выявленных рисков.

4.7 Самостоятельная работа обучающегося и контактная работа обучающегося с преподавателем в период промежуточной аттестации

Работа обучающегося в период промежуточной аттестации включает в себя подготовку к формам промежуточной аттестации (к зачету), а также саму промежуточную аттестацию.

5. Оценочные материалы по дисциплине

Фонд оценочных средств по дисциплине приведён в Приложении 1 к рабочей программе дисциплины.

Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации, а также текущего контроля по дисциплине хранятся на кафедре (структурном подразделении), ответственной за преподавание данной дисциплины.

6. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины

Основные принципы осуществления учебной работы обучающихся изложены в локальных нормативных актах, определяющих порядок организации контактной работы и порядок самостоятельной работы обучающихся. Организация учебной работы обучающихся на аудиторных учебных занятиях осуществляется в соответствии с п. 3.

6.1 Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов для освоения дисциплины

Для освоения дисциплины обучающийся может использовать учебные издания и учебно-методические материалы, имеющиеся в научно-технической библиотеке НИУ МГСУ и/или размещённые в Электронных библиотечных системах.

Актуальный перечень учебных изданий и учебно-методических материалов представлен в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины.

6.2 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине используются профессиональные базы данных и информационных справочных систем, перечень которых указан в Приложении 3 к рабочей программе дисциплины.

6.3 Перечень материально-технического, программного обеспечения освоения дисциплины

Учебные занятия по дисциплине проводятся в помещениях, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением.

Приложение 1 к рабочей программе

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описаниешкал оценивания

Оценивание формирования компетенций производится на основе показателей оценивания, указанных в п.2. рабочей программы и в п.1.1 ФОС.

Связь компетенций и показателей оценивания приведена в п.2 рабочей программы.

1.1. Описание формирования и контроля показателей оценивания

Оценивание уровня освоения обучающимся компетенций осуществляется с помощью форм промежуточной аттестации и текущего контроля. Формы промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости по дисциплине, с помощью которых производится оценивание, указаны в учебном плане и в п.3 рабочей программы.

В таблице приведена информация о формировании результатов обучения по дисциплине разделами дисциплины, а также о контроле показателей оценивания компетенций формами оценивания.

Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)	Номера разделов дисциплины	Формы оценивания (формы промежуточной аттестации, текущего контроля успеваемости)
Знает участников финансового инвестиционного процесса и их функционал	1,2	Домашнее задание Зачет
Знает виды инвестиционных и финансовых рынков	2	Домашнее задание Зачет
Знает функции и структуру рынка инвестиций	2	Домашнее задание Зачет
Знает виды ценных бумаг и основные методы их эмиссии	2,5	Домашнее задание Контрольная работа Зачет
Знает виды инвестиций, содержание и участников инвестиционной деятельности	1,2,5	Домашнее задание Контрольная работа Зачет
Имеет навыки (начального уровня) сбора и анализа информации необходимой для	3,4	Контрольная работа Домашнее задание
Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)	Номера разделов дисциплины	Формы оценивания (формы промежуточной аттестации, текущего контроля успеваемости)
экономической оценки инвестиций		Контрольная работа
Знает источники финансирования	1,2,3,4	Домашнее задание Контрольная работа Зачет
Имеет навыки (начального уровня) подбора источников финансирования	3,4	Домашнее задание Контрольная работа
Имеет навыки (начального уровня) выбора подходящих решений, касающихся инвестирования	3,4,5	Домашнее задание Контрольная работа
Знает методы анализа экономической эффективности инвестиций	1,3,4	Контрольная работа Зачет

Имеет навыки (начального уровня) анализ степени риска	3,4	Контрольная работа
Имеет навыки (начального уровня) разработка мероприятий для повышения качества инвестиционных вложений	3,4,5	Домашнее задание Контрольная работа
Знает виды ценных бумаг	1,5	Контрольная работа Зачет
Знает типы портфелей ценных бумаг	1,5	Домашнее задание Контрольная работа Зачет
Знает операции с ценными бумагами на фондовом рынке	2,5	Домашнее задание Контрольная работа Зачет
Имеет навыки (начального уровня) расчета доходности акций и облигаций	5	Контрольная работа
Имеет навыки (начального уровня) выбора подходящих решений, касающихся инвестирования	3,4,5	Контрольная работа Домашнее задание
Знает методы анализа экономической эффективности инвестиций	3,4	Контрольная работа Зачет
Знает задачи инвестиционной деятельности организации	3,4	Контрольная работа Зачет
Имеет навыки (начального уровня) выполнения сравнительного анализа инвестиционного рынка	1,2,5	Домашнее задание Контрольная работа
Знает методы анализа экономической эффективности инвестиций	3,4	Домашнее задание Контрольная работа Зачет
Знает показатели эффективности инвестиционного проекта	3,4	Контрольная работа Зачет
Имеет навыки (начального уровня) оценка инвестиций в условиях дефицита финансовых ресурсов	2,3,4,5	Домашнее задание Контрольная работа
Имеет навыки (основного уровня) расчет индекса рентабельности (PI)	4	Контрольная работа
Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)	Номера разделов дисциплины	Формы оценивания (формы промежуточной аттестации, текущего контроля успеваемости)
Имеет навыки (основного уровня) расчет коэффициента эффективности инвестиций (ARR)	4	Контрольная работа
Знает сущность, содержание, фазы развития и классификацию инвестиционных проектов	4	Контрольная работа Зачет
Знает критерии и показатели оценки инвестиционных проектов	4	Контрольная работа Зачет
Знает методы анализа инвестиционных проектов и различные подходы к оценке их эффективности	4	Контрольная работа Зачет
Имеет навыки выполнения расчетов показателей, необходимых для формирования разделов инвестиционного проекта	4	Контрольная работа

Имеет навыки (начального уровня) оценки предлагаемых вариантов инвестиционных решений при различных условиях инвестирования и финансирования	4,5	Контрольная работа
Имеет навыки (начального уровня) разработки и обоснования предложений по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий	3,4,5	Домашнее задание Контрольная работа
Имеет навыки (основного уровня) оценки экономической эффективности проекта	3,4,5	Домашнее задание Контрольная работа

1.2 Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При проведении промежуточной аттестации в форме зачёта используется шкала оценивания: «Не зачтено», «Зачтено».

Показателями оценивания являются знания и навыки обучающегося, полученные при изучении дисциплины.

Критериями оценивания достижения показателей являются:

Показатель оценивания	Критерий оценивания
Знания	Знание терминов и определений, понятий
	Знание основных закономерностей и соотношений, принципов
	Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)
	Полнота ответов на проверочные вопросы
	Правильность ответов на вопросы
	Чёткость изложения и интерпретации знаний
Навыки начального уровня	Навыки выбора методик выполнения заданий
	Навыки выполнения заданий различной сложности
	Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков
	Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач

Показатель оценивания	Критерий оценивания
	Навыки представления результатов решения задач
Навыки основного уровня	Навыки выбора методик выполнения заданий
	Навыки выполнения заданий различной сложности
	Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков
	Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач
	Навыки представления результатов решения задач
	Навыки обоснования выполнения заданий
	Быстрота выполнения заданий
	Самостоятельность в выполнении заданий
	Результативность (качество) выполнения заданий

2. Типовые контрольные задания для оценивания формирования компетенций

2.1. Промежуточная аттестация

2.1.1. Промежуточная аттестация в форме экзамена, дифференцированного зачета (зачета с оценкой), зачета

Форма промежуточной аттестации: зачет в 7 семестре.

Перечень типовых вопросов (заданий) для проведения зачета в 7 семестре:

№	Наименование раздела дисциплины	Типовые вопросы/задания
1	Раздел 1. Теоретические основы инвестиционного проектирования	1. Дать понятие инвестиций. 2. Для каких целей инвестиции необходимы на макро- и микроуровне? 3. Дать определение понятий инвестиции и инвестиционная деятельность согласно действующему законодательству. 4. Какими нормативными документами регламентируется инвестиционная деятельность в РФ? 5. Что понимают под предметом, объектом, субъектом инвестирования?
2	Раздел 2. Анализ инвестиционного рынка	1. Определите понятие инвестиционного процесса. 2. 7. Опишите понятие инвестиционного рынка и перечислите его основные элементы. 3. 8. Охарактеризуйте важнейшие сегменты инвестиционного рынка. 4. 9. Что представляет собой конъюнктура инвестиционного рынка? 5. 10. Охарактеризуйте конъюнктурный цикл. 6. 11. Перечислите и охарактеризуйте этапы изучения конъюнктуры инвестиционного рынка.
3	Раздел 3. Анализ инвестиционной деятельности предприятий и организаций	1. Перечислите статические показатели эффективности инвестиций. 2. Перечислите динамические показатели эффективности инвестиций. 3. Охарактеризуйте показатель срок окупаемости. Его достоинства и недостатки.

№	Наименование раздела дисциплины	Типовые вопросы/задания
		4. К какой группе методов относится метод определения нормы прибыли на капитал? 5. В каких случаях применяется метод сравнительной эффективности приведенных затрат? 6. Опишите методику расчета чистого приведенного эффекта и критерии принятия решения о приемлемости ИП по нему. 7. Что отражает индекс рентабельности инвестиций? Охарактеризуйте метод определения внутренней нормы прибыли.
4.	Раздел 4. Анализ эффективности реальных (капиталообразующих) инвестиционных проектов	1. Дайте определение инвестиционного проекта и его жизненного цикла. 2. Перечислите источники инвестиционной деятельности и их составляющие. 3. Какие стадии обычно включает в себя инвестиционный проект? 4. Что понимают под инвестиционной политикой? 5. Что необходимо предусмотреть при выборе инвестиционной стратегии? 6. Чем отличаются понятия эффективность ИП в целом и эффективность участника в проекте? 7. Раскройте понятие финансовой реализуемости проекта. 8. Какие виды эффективности в экономической оценке инвестиций Вы знаете? 9. Перечислите основные принципы оценки эффективности инвестиций. 10. В каких случаях определяется общественная значимость инвестиций? 11. Опишите этапы оценки эффективности ИП. 12. Дайте определение денежного потока ИП. 13. Перечислите основные виды притоков и оттоков 14. Чем отличается дисконтированный срок окупаемости от простого срока окупаемости?
5.	Раздел 5. Оценка инвестиционном привлекательности и отбор инвестиционных проектов в жилищно- коммунальном комплексе РФ	1. Дайте определение инвестиционной привлекательности отрасли. 2. Перечислите факторы, формирующие инвестиционную привлекательность отрасли. 3. Назовите показатели, используемые для оценки факторов инвестиционной привлекательности отрасли. 4. Какие методы оценки инвестиционной привлекательности отрасли вы знаете? 5. Какие группы инвесторов присутствуют в сфере ЖКХ? 6. Перечислите участников инвестиционного проекта в сфере ЖКХ.

2.1.2. Промежуточная аттестация в форме защиты курсовой работы (курсового проекта)

Промежуточная аттестация в форме защиты курсовой работы/курсового проекта не проводится.

2.2.Текущий контроль

2.2.1. Перечень форм текущего контроля:

- контрольная работа в 7 семестре при очной форме обучения;
- домашнее задание в 7 семестре при очной форме обучения.

2.2.2. Типовые контрольные задания форм текущего контроля:

Контрольная работа

Структура контрольной работы. Контрольная работа состоит из двух частей:

1) *тестирование;*
2) *расчетно-аналитическое задание.*

Примерные задания к тестовой части контрольной работы

1. Дайте определение понятия «инвестиции»:

а) процесс вложения средств в основной капитал; б) вложение в ценные бумаги;

в) процесс, в ходе которого осуществляется преобразование ресурсов в затраты с учетом целевых установок инвесторов.

2. Какие стадии оборота средств включает в себя инвестиционная деятельность: а) деньги – товар – деньги;

б) деньги – вложения – доход;

в) ресурсы – производство – прибыль; г) ресурсы – затраты – доход.

3. Укажите характерную особенность инвесторов, отличающую их от других субъ- ектов инвестиций:

а) отказ от немедленного потребления имеющихся средств в пользу удовлетворе- ния собственных потребностей в будущем на новом, более высоком уровне;

б) отказ от немедленного потребления имеющихся средств на безвозмездной основе;

в) участие в уставном капитале хозяйствующего субъекта.

4. Инвестиционные ресурсы – это:

а) направления вложения инвестиций;

б) аккумулированный с целью накопления доход; в) неиспользованная прибыль;

г) финансовые инструменты.

5. Опишите эффект мультипликатора инвестиционного процесса:

а) изменение объема чистых инвестиций ведет к изменению доходов, происхо- дя- щих в том же направлении, но в большей степени, чем исходные сдвиги в инве- стицион- ных расходах;

б) изменение объема чистых инвестиций ведет к изменению доходов, происходя- щих в том же направлении и в той же степени, что и исходные сдвиги в инвестиционных расходах;

в) изменение объема чистых инвестиций ведет к изменению доходов, происходящих в противоположном направлении, но в большей степени, чем исходные сдвиги в инвестиционных расходах;

г) изменение объема чистых инвестиций не влияет на изменение доходов.

6. Какой вид инвестиций осуществляется в форме капитальных вложений:

а) прямые;

б) портфельные;

в) реальные;

г) финансовые.

7. Что такое иностранные инвестиции:

а) вложения средств в объекты инвестирования, размещенные вне территориальных пределов данной страны;

б) вложения средств иностранных граждан, фирм, организаций, государств;

в) вложения, осуществляемые отечественными и зарубежными экономическими субъектами.

8. Какой вид инвестиций характеризуется надежностью и высокой ликвидностью:

а) умеренные;

б) агрессивные;

в) консервативные;

г) частные.

9. С реализацией какого вида инвестиций связан инвестиционный проект: а) прямые инвестиции;

б) портфельные инвестиции;

в) финансовые инвестиции;

г) реальные инвестиции.

10. Жизненный цикл инвестиционного проекта – это:

а) период времени, в течение которого проект окупается;

б) период времени, в течение которого реализуются цели, поставленные в проекте;

в) период времени эксплуатации созданных объектов.

11. Что понимается под бюджетной эффективностью инвестиционного проекта:

а) влияние реализации проекта на доходы и расходы федерального, регионального или местного бюджета;

б) эффективность использования в инвестиционном проекте бюджетных средств;

в) воздействие процесса реализации инвестиционного проекта на внешнюю для проекта среду.

12. Что понимается под экономической эффективностью инвестиционного проекта:

а) влияние реализации проекта на доходы и расходы федерального, регионального или местного бюджета;

б) эффективность использования в инвестиционном проекте бюджетных средств;

в) воздействие процесса реализации инвестиционного проекта на внешнюю для проекта среду.

13. Что понимается под коммерческой эффективностью инвестиционного проекта:

а) финансовые последствия реализации проекта для ее непосредственных участни-

б) эффективность использования в инвестиционном проекте бюджетных средств;

в) воздействие процесса реализации инвестиционного проекта на внешнюю для проекта среду.

14. Какая величина сальдо накопленных реальных денег является необходимым условием принятия инвестиционного проекта:

а) отрицательная;

б) равная нулю;

в) положительная.

15. Будущая стоимость текущего капитала рассчитывается методом: а) дисконтирования;

б) начисления процентов.

16. Дисконтирование — это:

а) приведение будущей стоимости к современной величине;

б) приведение текущей стоимости к будущей величине.

17. Чистый дисконтированный доход от инвестиционного проекта — это:

а) разница между проектным доходом и проектными затратами;

б) разница между дисконтированным доходом и дисконтированными затратами;

в) дисконтированный поток денежных средств.

18. Внутренняя норма доходности инвестиционного проекта — это ставка дисконта, обеспечивающая:

а) максимальный чистый приведенный доход;

б) равенство приведенных доходов и приведенных затрат;

в) минимальный чистый приведенный убыток.

19. Одна из положительных характеристик инвестиционного проекта: а) высокая внутренняя норма доходности;

б) низкая внутренняя норма доходности.

20. Допустимые отклонения доходов и затрат от проектных определяются исходя из предположения:

а) нулевого чистого дохода;

б) минимального чистого дохода;

в) убытка.

21. Общие инвестиционные риски – это:

а) совокупность рисков, одинаковых для всех участников инвестиционной деятельности и форм инвестирования;

б) совокупность рисков по отдельному инвестиционному портфелю;
в) совокупность рисков, присущих отдельному инвестору.

22. Риск инвестиционного портфеля, связанный с общим ухудшением его качества, который показывает возможность потерь при вложении в инвестиции по сравнению с другими видами активов – это:
а) риск несбалансированности
б) риск излишней концентрации;
в) селективный риск;
г) капитальный риск.

23. Какой из перечисленных инвестиционных рисков не относится к рискам объектов инвестирования:
а) отраслевой риск;
б) временной риск;
в) инфляционный риск;
г) риск ликвидности.

24. Сформулируйте основную цель формирования инвестиционного портфеля:
а) обеспечение реализации разработанной инвестиционной политики путем подбора наиболее эффективных и надежных инвестиционных вложений;
б) максимизация роста дохода;
в) минимизация инвестиционных рисков;
г) обеспечение требуемой ликвидности инвестиционного портфеля.

25. По видам объектов инвестирования выделяют следующие инвестиционные портфели:
а) портфель роста, портфель дохода, консервативный портфель, портфель высоко- ликвидных инвестиционных объектов;
б) сбалансированный, несбалансированный;
в) портфель реальных инвестиционных проектов, портфель финансовых инстру- ментов, смешанный инвестиционный портфель;
г) консервативный, умеренный, агрессивный.

Примерные задания к расчетно-аналитической части контрольной работы

1. Постройте схему-таблицу, в которой обозначьте значение, задачи, условия и методы инвестиционного анализа реализации предполагаемой инвестиционной стратегии.
2. Составьте схему, отражающую содержание и основные направления инвестиционной деятельности фирмы
3. Опишите схему двухэтапного процесса оценки общественной (социальной) значимости и эффективности инвестиций. Дайте пояснения по первому этапу оценки общественной значимости и эффективности инвестиций. Дайте пояснения по второму этапу оценки общественной значимости и эффективности инвестиций
4. Подготовить логико-структурные схемы: - классификация инвестиционных проектов; - состав и функции участников инвестиционного проекта; - особенности инвестиционного кредита; - особенности и отличия проектного финансирования и инвестиционного кредита; - принципы анализа инвестиционных проектов
5. Рассчитайте индекса рентабельности (PI) по указанным данным

6. Проведите расчет указанного показателя экономической эффективности проекта
7. Выберите оптимальное инвестиционное решение на основе расчета указанных показателей экономической эффективности проекта
8. Проведите расчет доходности акций и облигаций по заданным параметрам

Домашнее задание

Тема домашнего задания: «Рынок инвестиций в ЖКХ РФ».

Структура и общее содержание домашнего задания. Домашнее задание состоит из введения, двух частей и заключения:

В ведении обозначается актуальность темы, формулируются цель и задачи работы;

1) в первой теоретической части характеризуются основные способы инвестирования ЖКХ в РФ;

2) во второй аналитической части выявляются проблемы при привлечении инвестиций в ЖКХ РФ и даются предложения по их решению;

3) в Заключении обобщаются результаты проведенной работы.

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания

Процедура проведения промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости регламентируется локальным нормативным актом, определяющим порядок осуществления текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

3.1. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме экзамена и/или дифференцированного зачета (зачета с оценкой)

Промежуточная аттестация по дисциплине в форме экзамена и/или дифференцированного зачета (зачета с оценкой) не проводится.

3.2. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме зачета.

Промежуточная аттестация по дисциплине в форме зачета проводится в 7 семестре.

Для оценивания знаний и навыков используются критерии и шкала, указанные п.1.2.

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания «Знания».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Знание терминов и определений, понятий	Не знает терминов и определений	Знает термины и определения
Знание основных закономерностей и соотношений, принципов	Не знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний
Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает материал дисциплины
Полнота ответов на проверочные вопросы	Не даёт ответы на большинство вопросов	Даёт ответы на большинство вопросов
Правильность ответов на вопросы	Допускает грубые ошибки при изложении ответа на вопрос	Не допускает ошибок при изложении ответа на вопрос
	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания в логической последовательности

Чёткость изложения и интерпретации знаний	Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами	Иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Верно излагает и интерпретирует знания

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания «Навыки начального уровня».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Навыки выбора методик выполнения заданий	Не может выбрать методику выполнения заданий	Может выбрать методику выполнения заданий
Навыки выполнения заданий различной сложности	Не имеет навыков выполнения учебных заданий	Имеет навыки выполнения учебных заданий
Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков	Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения задач	Не допускает ошибки при выполнении заданий
Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач	Делает некорректные выводы	Делает корректные выводы
Навыки представления результатов решения задач	Не может проиллюстрировать решение задачи поясняющими схемами, рисунками	Иллюстрирует решение задачи поясняющими схемами, рисунками

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания «Навыки основного уровня».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Навыки выбора методик выполнения заданий	Не может выбрать методику выполнения заданий	Может выбрать методику выполнения заданий
Навыки выполнения заданий различной сложности	Не имеет навыков выполнения учебных заданий	Имеет навыки выполнения учебных заданий
Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков	Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения задач	Не допускает ошибки при выполнении заданий
Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач	Делает некорректные выводы	Делает корректные выводы
Навыки представления результатов решения задач	Не может проиллюстрировать решение задачи поясняющими схемами, рисунками	Иллюстрирует решение задачи поясняющими схемами, рисунками
Навыки обоснования выполнения заданий	Не может обосновать алгоритм выполнения заданий	Обосновывает алгоритм выполнения заданий
Быстрота выполнения заданий	Не выполняет задания или выполняет их очень медленно, не достигая поставленных задач	Выполняет задания в поставленные сроки
Самостоятельность в выполнении заданий	Не может самостоятельно планировать и выполнять задания	Планирование и выполнение заданий осуществляет самостоятельно
Результативность (качество) выполнения заданий	Выполняет задания некачественно	Выполняет задания с достаточным уровнем качества

3.3. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме защиты курсовой работы (курсового проекта).

Промежуточная аттестация по дисциплине в форме защиты курсовой работы/ курсового проекта не проводится.

Приложение 2 к рабочей программе

Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц	Количество экземпляров в библиотеке
1	Экономика и управление жилищно-коммунальным хозяйством [Текст] : учебник для студентов образовательных учреждений высшего образования, обучающихся по направлениям подготовки 38.03.01 "Экономика", 38.03.10 "Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура" (уровень бакалавриата), 38.04.10 "Жилщное хозяйство и коммунальная инфраструктура" (уровень магистратуры), 38.06.01 "Экономика" (уровень подготовки кадров высшей квалификации) / под ред.: П. Г. Грабового, А. Н. Кирилловой ; Нац. исслед. Моск. гос. строит. ун-т. - Москва : АСВ ; Просветитель, 2018. - 669 с. ISBN 978-5-4323-0292-2	51

Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС):

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС
1	Циплакова Е.М. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие / Циплакова Е.М.. — Челябинск, Москва : Южно-Уральский технологический университет, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 54 c. — ISBN 978-5-4497-0521-1	http://www.iprbookshop.ru/94202.html
2	Кисова А.Е. Инвестиции и инвестиционный анализ [Электронный ресурс] : практикум / Кисова А.Е.. — Липецк : Липецкий государ- ственный технический университет, ЭБС АСВ, 2018. — 64 с. — ISBN 978-5-88247-896-3.	http://www.iprbookshop.ru/88745.html

\

Приложение 3 к рабочей программе

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	http://www.vestnikmgsu.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/