Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Северо-Осетинский государственный университет имени
Коста Левановича Хетагурова»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«Основы ценообразования и тарифного регулирования в ЖКХ»

Направление подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство
и коммунальная инфраструктура

Профиль подготовки
«Экономика и управление жилищным хозяйством
и коммунальной инфраструктурой»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Форма обучения – очная

Год начала подготовки – 2024

Утверждена в составе ОПОП

Владикавказ, 2023

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы ценообразования и тарифного регулирования в ЖКХ» является формирование компетенций обучающегося в области установления и регулирования цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые предприятиями ЖКХ.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура».

Дисциплина относится к части профессиональной образовательной программы «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», формируемой участниками образовательных отношений. Дисциплина является обязательной для изучения.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.2 Определение целей, механизмов и инструментов государственной социально-экономической политики (с учетом организационной и институциональной системы), её влияния на макроэкономические параметры и на индивида
ПК-1. Способность собирать, обрабатывать и анализировать информацию о состоянии рынка жилищно-коммунальных услуг и объектовжилищного фонда	ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования
	ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках
	ПК-1.3 Выбор методов маркетингового исследования и составление аналитического обзора о текущем состоянии и инфраструктуре рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов ЖКХ
	ПК-1.5 Составление аналитического обзора о стратегии, принципах и методах ценообразования на рынке услуг в сфере ЖКХ
	ПК-1.7 Выбор показателей и проведение количественной и качественной оценки коммунальных услуг
	ПК-1.8 Формирование исходной информации об объекте ЖКХ/управляющей организации на основе данных статистической и бухгалтерской отчетности
ПК-2. Способность выполнять работы по финансово-экономическому планированию деятельности управляющей организации и процессов проведения капитального ремонта жилищного фонда	ПК-2.6 Расщепление финансовых потоков при формировании единого платежного документа
	ПК-2.8 Обоснование величины и организация ведения учета тарифов и пеней на жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт
	ПК-2.10 Формирование и проверка сметной стоимости капитального ремонта

	ПК-2.13 Ведение учета материальных, трудовых и финансовых ресурсов в текущей деятельности по управлению многоквартирным домом
ПК-4 Способность планировать и организовывать деятельность управляющей организации	ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации
	ПК-4.6 Организация и контроль документационного обеспечения деятельности управляющей организации

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-10.2 Определение целей, механизмов и инструментов государственной социально-экономической политики (с учетом организационной и институциональной системы), её влияния на макроэкономические параметры и на индивида	**Знает** цели и механизмы государственной социально-экономической политики в области ценообразования и тарифного регулирования в сфере ЖКХ
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	**Знает** главные нормативно-правовые акты РФ в сфере ценообразования и тарифного регулирования на жилищно-коммунальные услуги
	Умеет навыки (основного уровня) применения понятийно-категориального аппарата в области ценообразования и тарифного регулирования жилищно-коммунальных услуг
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	**Знает** общие положения о работе ГИС ЖКХ и возможностей получения данных о состоянии конкретного объекта недвижимости
	Имеет навыки (основного уровня) поиска информации о состоянии объекта недвижимости с использованием ГИС ЖКХ
ПК-1.3 Выбор методов маркетингового исследования и составление аналитического обзора о текущем состоянии и инфраструктуре рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов ЖКХ	**Знает** методы маркетингового исследования текущего состояния рынка жилищно-коммунальных услуг
	Имеет навыки (начального уровня) составления аналитического обзора состояния инфраструктуры рынка жилой недвижимости
ПК-1.5 Составление аналитического обзора о стратегии, принципах и методах ценообразования на рынке услуг в сфере ЖКХ	**Знает** принципы и методы ценообразования на рынке ЖКУ
	Имеет навыки (начального уровня) разработки стратегии ценообразования предприятия ЖКХ на коммунальные ресурсы
ПК-1.7 Выбор показателей и проведение количественной и качественной оценки коммунальных услуг	**Знает** виды коммунальных услуг и показатели их количественной и качественной оценки

	Имеет навыки (начального уровня) выбора показателей оценки коммунальных услуг
ПК-1.8 Формирование исходной информации об объекте ЖКХ управляющей организации на основе данных статистической и бухгалтерской отчетности	**Знает** содержание форм статистической и бухгалтерской отчетности предприятия ЖКХ
	Имеет навыки (основного уровня) формирования исходной информации о деятельности организации ЖКХ
ПК-2.6 Расщепление финансовых потоков при формировании единого платежного документа	**Знает** структуру финансовых потоков единого платежного документа (ЕПД)
	Имеет навыки (основного уровня) анализа финансовых потоков ЕПД по видам коммунальных платежей
ПК-2.8 Обоснование величины и организация ведения учета тарифов и пеней на жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт	**Знает** порядок формирования тарифов на коммунальные услуги
	Знает способы расчета стоимости содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах
	Имеет навыки (начального уровня) калькулирования себестоимости продукции коммунального предприятия по статьям затрат
ПК-2.10 Формирование и проверка сметной стоимости капитального ремонта	**Знает** перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
	Имеет навыки (начального уровня) формирования сметной стоимости капитального ремонта
ПК-2.13 Ведение учета материальных, трудовых и финансовых ресурсов в текущей деятельности по управлению многоквартирным домом	**Знает** основы ведения учета затрат ресурсов в текущей деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (начального уровня) ведения учета деятельности управляющей организации по управлению МКД
ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации	**Знает** виды деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (начального уровня) формирования производственной программы предприятия сферы ЖКХ
ПК-4.6 Организация и контроль документационного обеспечения деятельности управляющей организации	**Знает** основы планирования деятельности управляющей организации с учетом особенностей ценообразования предоставляемых ею жилищно-коммунальных услуг
	Имеет навыки (начального уровня) составления бизнес-плана деятельности управляющей организации

Информация о формировании и контроле результатов обучения представлены в Фонде оценочных средств (Приложение 1).

3. Трудоемкость дисциплины и виды учебных занятий по дисциплине

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы или 144 академических часа *(1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам).*

Видами учебных занятий и работы обучающегося по дисциплине могут являться.

Обозначение	Виды учебных занятий и работы обучающегося
Л	Лекции
ЛР	Лабораторные работы
ПЗ	Практические занятия
КоП	Компьютерный практикум
КРП	Групповые и индивидуальные консультации по курсовым работам (курсовым проектам)
СР	Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения
Контроль	Самостоятельная работа обучающегося и контактная работа обучающегося с преподавателем в период промежуточной аттестации

Структура дисциплины:

Форма обучения - очная

№	Наименование раздела дисциплины	Семестр	Количество часов по видам учебных занятий и работы обучающегося							Формы промежуточной аттестации, текущего контроля успеваемости
			Л	ЛР	ПЗ	КоП	КРП	СР	Контроль	
1	Теоретические основы ценообразования в ЖКХ	6	12	-	6	-	16	44	36	Контрольная работа р.1-2
2	Ценообразование и тарифное регулирование жилищно - коммунальных услуг	6	20	-	10	-				
	Итого:	6	32	-	16	-	16	44	36	Курсовая работа, экзамен

4. Содержание дисциплины, структурированное по видам учебных занятий и разделам

При проведении аудиторных учебных занятий предусмотрено проведение текущего контроля успеваемости:

- В рамках практических занятий предусмотрено выполнение обучающимися контрольной работы;

4.1 Лекции

№	Наименование раздела дисциплины	Тема и содержание лекций
1	Теоретические основы ценообразования в ЖКХ	Цена как экономическая категория Методы ценообразования Рыночные методы ценообразования Эконометрические методы ценообразования Затратные методы ценообразования Виды и функции цен Особенности рынка услуг в жилищно-коммунальной сфере (ЖКС) Особенности ценообразования в ЖКХ Ценообразующие факторы в ЖКХ Государственное регулирование тарифов (цен) в ЖКС Зарубежный опыт ценообразования в ЖКС Принципы ценообразования в ЖКХ Стратегия ценообразования в ЖКС Доходы, расходы, объемы производства предприятия ЖКХ как основания для формирования цены Себестоимость жилищно-коммунальной услуги и ее значение для формирования цены (тарифа) Формирование ценовой стратегии предприятия ЖКХ
2	Ценообразование и регулирование коммунальных услуг	Законодательная база формирования установления и регулирования тарифов в ЖКХ. Правила ценообразования в коммунальной сфере. Регулирующие органы в сфере ЖКХ Виды регулируемых цен (тарифов) на коммунальные ресурсы Методы регулирования тарифов Процедуры формирования тарифов Специфика формирования объемов реализации коммунальных ресурсов Особенности формирования объемов реализации коммунальных ресурсов Объем ресурсов, используемых на собственные нужды Потери ресурсов и их виды Объемы производства коммунальных ресурсов Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных ресурсов Формирование тарифов на коммунальные ресурсы Порядок формирования тарифов на коммунальные ресурсы Формирование тарифов в условиях перекрестного финансирования Формирование многоставочных тарифов Тарифное регулирование коммунальных услуг Состав жилищно-коммунальных услуг Рынок услуг в жилищной сфере Состав субъектов рынка жилищных услуг Конкуренция на рынке услуг Основы определения объемов услуг, работ по содержанию жилищного фонда и ремонту

		общего имущества в МКД Количественные показатели жилищных услуг Программа работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД Региональные стандарты ЖКУ Формирование тарифов на оказание ЖКУ и их регулирования Основы формирования цен (тарифов) Способы расчета тарифов на ЖКУ Состав расходов по статьям затрат Алгоритм расчета цен (тарифов) Долгосрочное тарифное регулирование Контроль за ценообразованием в ЖКС

4.2 Лабораторные работы - не предусмотрены учебным планом.

Не предусмотрено учебным планом

4.3 Практические занятия

№	Наименование раздела дисциплины	Тема и содержание занятия
1	Теоретические основы ценообразования в ЖКХ	Цена как экономическая категория Методы ценообразования Рыночные методы ценообразования Эконометрические методы ценообразования Затратные методы ценообразования Виды и функции цен Особенности рынка услуг в ЖКС Особенности ценообразования в ЖК сфере Ценообразующие факторы в ЖКХ Государственное регулирование тарифов (цен) в ЖКС Зарубежный опыт ценообразования в ЖКС Принципы ценообразования в ЖКХ Стратегия ценообразования в ЖКС Доходы, расходы, объемы производства предприятия ЖКХ как основания для формирования цены Себестоимость ЖК услуги и ее значение для формирования цены Формирование ценовой стратегии предприятия ЖКК
2	Ценообразование и тарифное регулирование жилищно-коммунальных услуг	Законодательная база формирования, установления и регулирования тарифов в ЖКХ Правила ценообразования в коммунальной сфере Регулирующие органы в сфере ЖКХ Виды регулируемых цен (тарифов) на коммунальные ресурсы Методы регулирования тарифов Процедуры формирования тарифов Специфика формирования объемов реализации коммунальных ресурсов Особенности формирования объемов реализации коммунальных ресурсов Объем ресурсов, используемых на собственные нужды Потери ресурсов и их виды Объемы производства коммунальных ресурсов Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных ресурсов Формирование тарифов на коммунальные ресурсы Порядок формирования тарифов на коммунальные ресурсы Формирование тарифов в условиях перекрестного финансирования Формирование многоставочных тарифов Тарифное регулирование коммунальных услуг Виды услуг в жилищной сфере Рынок услуг в жилищной сфере

№	Наименование раздела дисциплины	Тема и содержание занятия
		Состав субъектов рынка жилищных услуг Конкуренция на рынке услуг Основы определения объемов услуг, работ по содержанию жилищного фонда и ремонту общего имущества МКД Количественные показатели жилищных услуг Программа работ и услуг по содержанию и ремонту жилых зданий Федеральные стандарты ЖКУ Формирование тарифов на оказание ЖКУ и их регулирования Основы формирования цен (тарифов) Способы расчета тарифов на ЖКУ Состав расходов по статьям затрат Алгоритм расчета цен (тарифов) Долгосрочное тарифное регулирование Контроль за ценообразованием в ЖКС

4.4 Компьютерные практикумы

Не предусмотрено учебным планом

4.5 Групповые и индивидуальные консультации по курсовым работам (курсовым проектам)

На групповых и индивидуальных консультациях по курсовой работе осуществляется контактная работа обучающихся с преподавателем по вопросам выполнения курсовой работы. Консультации проводятся в аудиториях или через электронную образовательную среду. При проведении консультаций преподаватель осуществляет контроль хода выполнения обучающимся курсовой работы.

4.6 Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения

Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучениявключает в себя:

- самостоятельную подготовку к учебным занятиям, включая подготовку к аудиторным формам текущего контроля успеваемости;
- самостоятельную подготовку к промежуточной аттестации.

В таблице указаны темы для самостоятельного изучения обучающимися:

№	Наименование раздела дисциплины	Темы для самостоятельного изучения
1	Теоретические основы ценообразования в ЖКХ	Понятия терминов «цена», «коммунальный ресурс», «жилищно-коммунальная услуга» Методы ценообразования Особенности рынка услуг и ценообразования в ЖКС Обоснование норматива рентабельности Меры антимонопольного регулирования в сфере ЖКХ Государственное регулирование цен (тарифов) в ЖКС

№	Наименование раздела дисциплины	Темы для самостоятельного изучения
		Зарубежный опыт ценообразования в ЖКС Принципы ценообразования в ЖКХ Расходы, объемы производства и реализации предприятия ЖКХ как основания для формирования цены (тарифа) на ЖКУ Себестоимость ЖКУ и ее значение для формирования цены Система налогообложения предприятий ЖКХ
2	Ценообразование и тарифное регулирование жилищно-коммунальных услуг	Основные нормативные документы о ценообразовании в сфере ЖКХ Правила ценообразования в коммунальной сфере Регулирующие органы в сфере ЖКХ Виды регулируемых цен (тарифов) на коммунальные услуги Специфика формирования объемов реализации коммунальных ресурсов Объем ресурсов, используемых на собственные нужды Потери ресурсов и их виды Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных ресурсов Порядок формирования тарифов на коммунальные ресурсы Тарифное регулирование коммунальных услуг Структура единого платежного документа Региональные стандарты ЖКУ Формирование тарифов на оказание ЖКУ и их регулирования Алгоритм расчета стоимости содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме Долгосрочное тарифное регулирование Контроль за ценообразованием в ЖКС

4.7 Самостоятельная работа обучающегося и контактная работа обучающегося с преподавателем в период промежуточной аттестации

Работа обучающегося в период промежуточной аттестации включает в себя подготовку к формам промежуточной аттестации (к сдаче дифференцированного зачета), а также саму промежуточную аттестацию.

5. Оценочные материалы по дисциплине

Фонд оценочных средств по дисциплине приведен в Приложении 1 к рабочей программе дисциплины.

6. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины

Основные принципы осуществления учебной работы обучающихся изложены в локальных нормативных актах, определяющих порядок организации контактной работы и порядок самостоятельной работы обучающихся. Организация учебной работы обучающихся на аудиторных учебных занятиях осуществляется в соответствии с п.3.

6.1 Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов для освоения дисциплины

Для освоения дисциплины обучающийся может использовать учебные издания и учебно-методические материалы и/или размещённые в Электронных библиотечных системах.

Актуальный перечень учебных изданий и учебно-методических материалов представлен в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины.

6.2 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине используются профессиональные базы данных и информационных справочных систем, перечень которых указан в Приложении 3 к рабочей программе дисциплины.

6.3 Перечень материально-технического, программного обеспечения освоения дисциплины

Учебные занятия по дисциплине проводятся в помещениях, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением.

Перечень материально-технического и программного обеспечения дисциплины приведен в Приложении 4 к рабочей программе дисциплины.

Приложение 1 к рабочей программе

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Оценивание формирования компетенций производится на основе показателей оценивания, указанных в п.2. рабочей программы и в п.1.1 ФОС.

Связь компетенций и показателей оценивания приведена в п.2 рабочей программы.

1.1. Описание формирования и контроля показателей оценивания

Оценивание уровня освоения обучающимся компетенций осуществляется с помощью форм промежуточной аттестации и текущего контроля. Формы промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости по дисциплине, с помощью которых производится оценивание, указаны в учебном плане и в п.3 рабочей программы.

В таблице приведена информация о формировании результатов обучения по дисциплине, разделами дисциплины, а также о контроле показателей оценивания компетенций формами оценивания.

Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)	Номера разделов дисциплины	Формы оценивания (формы промежуточной аттестации, текущего контроля успеваемости)
Знает цели и механизмы государственной социально-экономической политики в области ценообразования и тарифного регулирования в сфере ЖКХ	1,2	Экзамен

Знает главные нормативно-правовые акты РФ в сфере ценообразования и тарифного регулирования на жилищно-коммунальные услуги	2	Курсовая работа экзамен
Умеет навыки (основного уровня) применения понятийно-категорийного аппарата в области ценообразования и тарифного регулирования жилищно-	1, 2	Контрольная работа курсовая работа Экзамен

Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)	Номера разделов дисциплины	Формы оценивания (формы промежуточной аттестации, текущего контроля успеваемости)
коммунальных услуг		
Знает общие положения о работе ГИС ЖКХ и возможностей получения данных о состоянии конкретного объекта недвижимости	2	Курсовая работа Экзамен
Имеет навыки (основного уровня) поиска информации о состоянии объекта недвижимости с использованием ГИС ЖКХ	2	Курсовая работа
Знает методы маркетингового исследования текущего состояния рынка жилищно-коммунальных услуг	1,2	Курсовая работа Экзамен
Имеет навыки (начального уровня) составления аналитического обзора состояния инфраструктуры рынка жилой недвижимости	1,2	Курсовая работа
Знает принципы и методы ценообразования на рынке ЖКУ	1	Экзамен
Имеет навыки (начального уровня) разработки стратегии ценообразования предприятия ЖКХ на коммунальные ресурсы	1,2	Курсовая работа
Знает виды коммунальных услуг и показатели их количественной и качественной оценки	1,2	Контрольная работа Курсовая работа Экзамен
Имеет навыки (начального уровня) выбора показателей оценки коммунальныхуслуг	2	Курсовая работа экзамен
Знает содержание форм статистической и бухгалтерской отчетности предприятия ЖКХ	1,2	Курсовая работа Экзамен
Имеет навыки (основного уровня) формирования исходной информации о деятельности организации ЖКХ	1,2	Курсовая работа
Знает структуру финансовых потоков единого платежного документа (ЕПД)	2	Курсовая работа Экзамен
Имеет навыки (основного уровня) анализа финансовых потоков ЕПД по видам коммунальных платежей	2	Контрольная работа курсовая работа Экзамен
Знает порядок формирования тарифов на коммунальные услуги	2	Курсовая работа Экзамен
Знает способы расчета стоимости содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах	2	Контрольная работа курсовая работа экзамен

Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)	Номера разделов дисциплины	Формы оценивания (формы промежуточной аттестации, текущего контроля успеваемости)
Имеет навыки (начального уровня) калькулирования себестоимости продукции коммунального предприятия по статьям затрат	2	Контрольная работа курсовая работа экзамен
Знает перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	2	Курсовая работа экзамен
Имеет навыки (начального уровня) формирования сметной стоимости капитального ремонта	2	Контрольная работа экзамен
Знает основы ведения учета затрат ресурсов в текущей деятельности управляющей организации	1,2	Контрольная работа курсовая работа экзамен
Имеет навыки (начального уровня) ведения учета деятельности управляющей организации по управлению МКД	2	Курсовая работа
Знает виды деятельности управляющей организации	2	Курсовая работа экзамен
Имеет навыки (начального уровня) формирования производственной программы предприятия сферы ЖКХ	2	Курсовая работа экзамен
Знает основы планирования деятельности управляющей организации с учетом особенностей ценообразования предоставляемых ею жилищно-коммунальных услуг	2	Курсовая работа экзамен
Имеет навыки (начального уровня) составления бизнес-плана деятельности управляющей организации	2	Контрольная работа курсовая работа экзамен

1.2 Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При проведении промежуточной аттестации в форме экзамена, защиты курсовой работы используется шкала оценивания: «2» (неудовлетворительно), «3» (удовлетворительно), «4» (хорошо), «5» (отлично).

Показателями оценивания являются знания и навыки обучающегося, полученные при изучении дисциплины.

Критериями оценивания достижения показателей являются:

Показатель оценивания	Критерий оценивания
Знания	Знание терминов и определений, понятий
	Знание основных закономерностей и соотношений, принципов
	Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)
	Полнота ответов на проверочные вопросы
	Правильность ответов на вопросы

	Чёткость изложения и интерпретации знаний
Навыки начального уровня	Навыки выбора методик выполнения заданий
	Навыки выполнения заданий различной сложности
	Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков
	Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач
	Навыки представления результатов решения задач
Навыки основного уровня	Навыки выбора методик выполнения заданий
	Навыки выполнения заданий различной сложности
	Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков
	Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач
	Навыки представления результатов решения задач
	Навыки обоснования выполнения заданий
	Быстрота выполнения заданий
	Самостоятельность в выполнении заданий
	Результативность (качество) выполнения заданий

2. Типовые контрольные задания для оценивания формирования компетенций

2.1. Промежуточная аттестация

2.1.1. Промежуточная аттестация на экзамене, дифференцированного зачета(зачета с оценкой), зачета

Промежуточная аттестация проводится в 6-ом семестре в форме экзамена

Перечень типовых вопросов (заданий) для проведения экзамена в 6 семестре (очная форма обучения):

№	Наименование раздела дисциплины	Типовые вопросы/задания
1	Теоретические основы ценообразования в ЖКХ	Дайте определение цены как экономической категории. Дайте определение рынка товаров, услуг, приведите его основные классификации. Рыночный спрос и рыночное предложение. Назовите основные закономерности их взаимодействия. Какие методы ценообразования вы знаете. Кратко охарактеризуйте. Что понимается под рыночными методами ценообразования? Какие методы эконометрического ценообразования вы знаете? Затратное ценообразование. Основные преимущества и недостатки. Современные тенденции его применения. Методы затратного ценообразования. Основные их характеристики. Издержки производства и их разновидности. Современные подходы к определению издержек. Нормативы рентабельности и способы их обоснования. Какие виды цен вы знаете? Назовите основные функции цен. Кратко охарактеризуйте их Назовите основные ценообразующие факторы.

№	Наименование раздела дисциплины	Типовые вопросы/задания
		Назовите основные принципы ценообразования. В чем, по вашему мнению, заключаются особенности функционирования рынка жилья и рынка коммунальных услуг? Какова специфика взаимодействия рынков жилья и рынка жилищных услуг в современных условиях России? Основные причины несовершенства рынка ЖКУ. Назовите основные характеристики рыночных структур в ЖКС. Какие барьеры входы на рынок коммунальных ресурсов вы знаете? Дайте им краткую характеристику. Назовите меры антимонопольного регулирования рынка коммунальных ресурсов Назовите основные особенности и характеристики ценообразования на ЖКУ. Как вы понимаете экономическую логикуперекрестного субсидирования в ценообразовании? Чем обусловлена необходимость государственного регулирования цен в ЖКС? Основные виды государственного регулирования цен в ЖКС. Органы ценового контроля и регулирования. Принципы организации деятельности регулирующих органов. Современные подходы к регулированию цен естественных монополий. Примеры тарифного регулирования ЖКС за рубежом. Какова методология формирования квартирной платы в европейских странах?
2	Ценообразование итарифное регулированиежилищно-коммунальных услуг	Основные подходы к установлению цен на коммунальные услуги. Какие цели решает государственное регулирование тарифов на коммунальные услуги? Сколько уровней документов можно выделить в системе государственного регулирования? Чем документы пятого уровня регулирования тарифов отличаются от документов первых четырех уровней? Каким количеством уровней представлена структура государственного регулирования тарифов? Для чего необходима дифференциация тарифов в зависимости от качественных показателей коммунального ресурса? Охарактеризуйте производственную программу как основной фактор разработки тарифов Какие цели ставятся при разработке инвестиционной программы? Опишите показатели производственной программы. В чем заключается особенность формирования производственной программы?

№	Наименование раздела дисциплины	Типовые вопросы/задания
		Какой метод регулирования тарифов в современной России используется наиболее широко? Почему? Какой из методов регулирования тарифов, предусмотренный действующим законодательством, наиболее эффективен с точки зрения стимулированиясокращения затрат? Опишите процедуру утверждения тарифов на воду. В каких случаях тарифы на коммунальные ресурсы могут пересматриваться до окончания срока действия? Для чего предусмотрены правила взаимодействия регулирующих органов? Какими способами могут быть определены объемы реализации? Какие виды потерь существуют при производстве коммунальных ресурсов? Существуют ли потери, которые не должны быть учтены при расчете тарифов? В чем заключается особенность определения объемов производства для целей расчета тарифа и определения расходов по статьям затрат? Какие два основных понятия себестоимости используются для расчета тарифов? Какие методы используются при расчете основныхрасходов при формировании себестоимости? Что означает понятие «внутрихозяйственный оборот»? Какие основные этапы существуют при калькулировании себестоимости на многоотраслевомпредприятии? Каковы этапы расчета тарифов? Что произойдет с тарифами, если регулирующий орган при утверждении тарифов завысит нормативы потребления коммунальных услуг для населения? Какие это будет иметь экономические последствия? Какие цели преследует установление двухставочных тарифов? Охарактеризуйте расходы, которые входят в переменную часть двухставочного тарифа. Дайте характеристику структуре платы за жилье и коммунальные услуги для граждан в зависимости от их права на жилое помещение. Каков алгоритм расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МД и в жилом доме? В чем особенность определения размера платы засодержание и ремонт жилого помещения по результатамконкурса? Чем отличаются понятия «размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» и «ежемесячный размер платы»? Каков порядок внесения платы за жилое помещение допускает жилищное законодательство и на какой

№	Наименование раздела дисциплины	Типовые вопросы/задания
		показатель размера платы он влияет? Чем отличаются понятия «коммунальные услуги» и «коммунальные ресурсы» и каково их значение для понятия «размер платы»? Как определяются объемы коммунальных услуг и (или) ресурсов для целей определения размеров платы по ним? Сформулируйте понятие «норматив потребления коммунальных услуг» и охарактеризуйте его значение для определения размеров платы за коммунальные услуги. Какие тарифы применяются в расчет размеров платы за коммунальные услуги для всех видов потребителей услуг в МД? Приведите примеры формул расчета размеров платы за отдельные виды коммунальных услуг. Дайте определение понятию «корректировка размера латы за коммунальные услуги» и укажите условия ее рименения. Как вносится плата за коммунальные услуги по их видам в течение финансового года? Что относится к перерасчетам размеров платы за коммунальные услуги? Приведите примеры. Что такое субсидии и льготы на оплату ЖКУ? Какие региональные стандарты применяются для расчета субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг? Каков порядок предоставления льгот гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Назовите виды контроля за ценообразованием в ЖКС и укажите их основу и сущность. Дайте общую характеристику процедуры государственного контроля за регулируемыми организациями по вопросам ценообразования. В чем суть мероприятия по контролю за формированиемрегулируемых тарифов? Каковы их последствия? В чем суть мероприятия по контролю за применением регулируемых тарифов? Каковы их последствия? Назовите цели и особенности контроля исполнения регулируемыми организациями инвестиционных программ. Назовите мероприятия по государственному контролюза соблюдением правил ценообразования регулирующими органами, проводимых: федеральным органом государственного контроля, органом исполнительной власти субъектов РФ. Как осуществляется контроль за ценообразованием в жилищной сфере, что является основанием для такого контроля?

2.1.2. Промежуточная аттестация в форме защиты курсовой работы (курсового проекта)

Тематика курсовой работы:

1. Методы ценообразования в сфере ЖКХ
2. Антимонопольное регулирование рынка жилищно-коммунальных услуг
3. Ценообразующие факторы в сфере ЖКХ
4. Зарубежный опыт ценообразования (тарифного регулирования) в ЖК сфере
5. Расходы и объемы производства и реализации предприятий коммунальнойсферы как основа формирования цен (тарифов) на их услуги
6. Отраслевые особенности формирования объемов производства и реализациикоммунальных ресурсов
7. Калькулирование себестоимости продукции (коммунальных ресурсов) предприятия теплоснабжения
8. Калькулирование себестоимости продукции предприятия водоснабжения
9. Потери коммунальных ресурсов и пути их снижения
10. Конкуренция на рынке услуг в жилищной сфере
11. Порядок организации и проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
12. Определение объема услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
13. Алгоритм расчета стоимости (тарифа) на содержание и ремонт общего имущества МКД.
14. Порядок расчета и установления регионального (муниципального) тарифа насбор и вывоз твёрдых коммунальных отходов.
15. Тарифное регулирование стоимости жилищно-коммунальных услуг
16. Методы регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
17. Организация и регулирование тарифов в сфере ЖКХ
18. Долгосрочное регулирование тарифов на жилищно-коммунальные услуги
19. Планирование, учет и калькулирование себестоимости жилищно-коммунальных услуг
20. Региональные стандарты оплаты жилищно-коммунальных услуг
21. Основы ценообразования и регулирования тарифов на электроэнергию, потребляемую населением.
22. Принципы дифференциации тарифов на содержание и ремонт общего имущества в МКД.
23. Государственный контроль за соблюдением правил ценообразования регулирующими органами
24. Процедура отбора управляющей компании (жилищно-эксплуатационной) при проведении муниципальных конкурсов
25. Основные положения федеральных законодательных актов о предоставлении населению жилищно-коммунальных услуг.

Состав типового задания на выполнение курсовой работы.
Исходные данные:

- Наименование предприятия и его реквизиты; копии правоустанавливающих документов; основные технико-экономические показатели деятельности предприятия; виды реализуемых коммунальных ресурсов, выполняемых услуг и работ; данные бизнес-плана и бухгалтерской отчетности за последние 3 года; оргструктура управления и численность персонала предприятия.

Разработать (выполнить следующие задания):

- провести маркетинговый анализ функционирования локального рынка жилищно-коммунальных услуг
- составить типовую калькуляцию на производство и реализацию условной единицы коммунального ресурса
- рассчитать тариф на содержание и ремонт 1-го квадратного метра общей площади

помещения в МКД

- определить годовые показатели доходов и расходов, прибыли предприятия ЖКХ. Сформулировать выводы об эффективности деятельности предприятия ЖКХ и о целесообразности дальнейшего тарифного регулирования жилищно-коммунальных услуг

Перечень типовых вопросов для защиты курсовой работы:

1. Назовите виды жилищно-коммунальных услуг и отличительные особенности рынка таких услуг.
2. Охарактеризуйте состав субъектов рынка жилищных услуг.
3. Дайте определение цены как экономической категории.
4. Кратко охарактеризуйте методы ценообразования.
5. Какие виды цен Вы знаете?
6. Какие факторы определяют основы формирования объемов работ, услуг в жилищной сфере.
7. Назовите основные ценообразующие факторы
8. Назовите способы управления общим имуществом в МКД.
9. Перечислите этапы расчета тарифов.
10. Назовите виды работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и устанавливаемые по ним объемные показатели.
11. Как планируются объемы работ, услуг по текущему и капитальному ремонту общего имущества в МД?
12. Что означает понятие «внутрихозяйственный оборот»?
13. Какие виды потерь существуют при производстве коммунальных ресурсов?
14. Опишите показатели производственной программы предприятия ЖКХ
15. Что представляет собой затратный механизм ценообразования и почему он является основой формирования стоимости работ, услуг в жилищной сфере?
16. Что такое услуги по управлению МКД и как они учитываются в стоимости содержания и ремонта общего имущества в МКД?
17. Дайте характеристику структуре платы за жилье и коммунальные услуги для граждан в зависимости от их права на жилое помещение
18. Назовите основные статьи затрат и их составляющие при формировании стоимости. содержания и ремонта общего имущества в МКД.
19. Назовите отличия понятия «коммунальные ресурсы» от понятия «коммунальные услуги».
20. Что такое субсидии и льготы на оплату ЖКУ?
21. Дайте характеристику этапам определения годовой стоимости работ, услуг с применением метода единичных расценок.
22. Как определяется стоимость работ, услуг методом суммирования расходов?
23. Назовите процедурные мероприятия при определении стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МД при проведении конкурсов по отбору управляющих компаний.
24. В чем состоят особенности определения стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МД по результатам конкурсов?
25. Как определяется стоимость работ, услуг по результатам конкурсов?
26. Назовите и охарактеризуйте две основные группы расходов для целей формирования цены затратным методам.
27. Дайте определения понятиям «расход» и «затраты» и назовите основные элементы затрат.
28. Назовите виды контроля за ценообразованием в ЖКС и укажите их основу и сущность
29. Назовите элемент затрат, по которому формируются расходы на восстановление и воспроизводство основных производственных фондов, и поясните порядок определения затрат.
30. Чем отличаются прочие расходы от расходов по обычным видам деятельности, каково их значение для целей ценообразования?

31. Дайте определение понятию «себестоимость» и назовите ее виды

32. Что понимается под объемом производства и реализации товаров (работ, услуг) и чем эти показатели отличаются в производственной и жилищной сфере?

33. Охарактеризуйте систему налогообложения предприятий сферы ЖКХ.

34. Какое значение для целей ценообразования играет НДС? Покажите на примере порядок его учета в цене отдельно на товары, работы, услуги.

35. Назовите налогооблагаемую базу и расскажите о порядке расчета налога на имущества, налога на землю, водного налога и транспортного налога.

36. Расскажите, какое место в цене занимают страховые взносы (обязательные социальные взносы) и принципы их расчета?

37. Чем налог на прибыль отличается от других налогов? Каков общий принцип его определения?

2.1. Текущий контроль

2.2.1. Перечень форм текущего контроля;

Контрольная работа р.1-2

2.1.3. Типовые контрольные задания форм текущего контроля

В 6-ом семестре обучающиеся выполняют контрольную работу.

Тема контрольной работы: «Основы ценообразования в жилищно-коммунальнойсфере»

Типовые задания для контрольной работы

Задача №1

Себестоимость продаж за отчетный квартал НАО «Горэлектро» составила 850 млн. руб., коммерческие расходы 50 млн. руб., управленческие расходы 250 млн. руб., прочие расходы 30 млн. руб., прочие доходы 40 млн. руб. Выручка от реализации коммунального ресурса 1670 млн. руб., получен аванс 200 млн. руб. Рассчитать валовую прибыль, прибыль от продаж и чистую прибыль.

Задача №2

Определить рентабельность продукции и чистую прибыль ООО «Горгаз», если за отчетный год себестоимость продаж равна 460 млн. руб., коммерческие и управленческие расходы 140 млн. руб., выручка от продаж 820 млн. руб., прочие доходы 50 млн. руб., прочие расходы 60 млн. руб.

Задача №3

ПАО «Горводоканал» производит очистку воды и отпускает воду потребителям и для собственных внутрипроизводственных и хозяйственных нужд. Требуется рассчитать себестоимость производства и себестоимость реализации 1 $м^3$ очищенной воды, если объем производства воды составляет 300 тыс. $м^3$ в месяц, отпуск воды для собственного потребления за месяц составляет 20 тыс. $м^3$, расходы основного и вспомогательного производства 6,5 млн. руб. в месяц, общеэксплуатационные расходы 1,5 млн. руб. в месяц

Задача №4

Проектная часовая тепловая нагрузка МКД – 0.24 Гкал/час (дом пятиэтажный 1975 года постройки общей жилой площадью 2148 $м^2$). Расчетное значение температуры наружного воздуха составляет 28 С.

Следует рассчитать плановый объем потребления тепловой энергии на нужды отопления при средней температуре наружного воздуха -2,9 С и продолжительности отопительного сезона 214 дней.

Задача №5

Определить стоимость содержания и ремонта общего имущества в

многоквартирном доме – одного м^2 общей площади помещений за месяц.

Общая площадь квартир-19700 м^2, площадь нежилых помещений 1-го этажа-1500 м^2, площадь дома-31000 м^2.

Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД по видам работ и услуг (тыс. руб. за месяц):

-уборка подъездов – 250 тыс. руб.;

-удаление мусора из мусороприемных камер- 120 тыс. руб.;

-вывоз мусора (ТКО) – 185 тыс. руб.;

-содержание лифтов (16 шт.) – 176 тыс. руб.;

-содержание инженерных систем и сооружений: отопление – 92 тыс. руб.; внутренняя система электроснабжения – 82 тыс. руб.; обслуживание общедомовых приборов учета – 10 тыс. руб.;

-проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем водопровода, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, электротехнических устройств – 184 тыс. руб.;

-текущий ремонт строительных конструкций и внутренней отделки подъездов – 335 тыс. руб.;

-устранение аварий на инженерных сетях и сооружениях – 120 тыс. руб.;

-дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД - 226 тыс. руб.;

-часть расходов на содержание административно-управленческого персонала управляющей организации (пропорционально удельному весу общей площади помещений данного МКД в общей площади жилищного фонда и нежилых помещений, которую обслуживает УО) – 850 тыс. руб.

Задача №6

Определить сметную стоимость текущего ремонта крыши жилого дома, если стоимость строительных материалов составила 1200 тыс. руб., расходы на оплату труда рабочих – 800 тыс. руб., затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов – 300 тыс. руб., в том числе оплата труда рабочих, занятых управлением строительной техники – 120 тыс. руб.

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания

Процедура проведения промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости регламентируется локальным нормативным актом, определяющим порядок осуществления текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

3.1. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме экзамена и/или дифференцированного зачета (зачета с оценкой)

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме экзамена в 6-ом семестре.

Используются критерии и шкала оценивания, указанные в п.1.2. Оценка выставляется преподавателем интегрально по всем показателям и критериям оценивания.

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания «Знания».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка			
	«2» (неудовлетв.)	«3» (удовлетвор.)	«4» (хорошо)	«5» (отлично)
Знание терминов иопределений, понятий	Не знает Терминов и определений	Знает термины и определения, но допускает неточности формулировок	Знает термины и определения	Знает термины и определения, может корректно сформулировать их самостоятельно

Знание основных закономерностей и соотношений, принципов	Не знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, ихинтерпретирует и использует	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, может самостоятельно их получить и использовать
Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает только основной материал дисциплины, не усвоил егодеталей	Знает материал дисциплины в объёме	Обладает твёрдыми полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями
Полнота ответов напроверочные вопросы	Не даёт ответы на большинство вопросов	Даёт неполные ответы на все вопросы	Даёт ответы на вопросы, но не все - полные	Даёт полные, развёрнутые ответы на поставленные вопросы
Правильность ответов навопросы	Допускает грубые ошибки при изложении ответана вопрос	В ответе имеются существенные ошибки	В ответе имеются несущественные неточности	Ответ верен
Чёткость изложения и интерпретации знаний	Излагает знаниябез логической последовательности	Излагает знания с нарушениями в логической последовательности	Излагает знаниябез нарушений в логической последовательности	Излагает знания в логической последовательности, самостоятельноих интерпретируя и анализируя

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка			
	«2» (неудовлетв.)	«3» (удовлетвор.)	«4» (хорошо)	«5» (отлично)
	Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами	Выполняет поясняющие схемы и рисункинебрежно и сошибками	Выполняет поясняющие рисунки и схемы корректно и понятно	Выполняет поясняющие рисунки и схемы точно и аккуратно, раскрываяполноту усвоенных знаний
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Допускает неточности в изложении и интерпретации знаний	Грамотно и по существу излагает знания	Грамотно и точно излагает знания, делает самостоятельные выводы

3.2 Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме сдачи зачета

Промежуточная аттестация по дисциплине в форме зачёта не проводится.

3.3 Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме защиты курсовой работы (курсового проекта)

Процедура защиты курсовой работы определена локальным нормативным актом, определяющим порядок осуществления текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

Промежуточная аттестация обучающихся по дисциплине проводится в форме защиты курсовой работы в 6-ом семестре. Используются шкала и критерии оценивания освоения, указанные в п.1.2. Процедура оценивания знаний приведена в п.3.1.

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания «Навыки начального уровня».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка			
	«2» (неудовлетв.)	«3» (удовлетвор.)	«4» (хорошо)	«5» (отлично)
Навыки выбораметодик выполнениязаданий	Не может выбрать методику выполнения заданий	Испытывает затруднения по выбору методики выполнения заданий	Без затруднений выбирает стандартную методику выполнения заданий	Применяет теоретические знания длявыбора методики выполнения заданий
Навыки выполнения заданий различной сложности	Не имеет навыков выполнения учебных заданий	Имеет навыки выполнения только простыхтиповых учебныхзаданий	Имеет навыки выполнения только стандартных учебных заданий	Имеет навыки выполнения как стандартных, так и нестандартных учебных заданий

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка			
	«2» (неудовлетв.)	«3» (удовлетвор.)	«4» (хорошо)	«5» (отлично)
Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков	Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения задач	Допускает ошибки при выполнении заданий, нарушения логики решения	Допускает ошибки при выполнении заданий, не нарушающие логику решения	Не допускает ошибок при выполнении заданий
Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач	Делает некорректные выводы	Испытывает затруднения с формулированием корректных выводов	Делает корректные выводы по результатам решения задачи	Самостоятельно анализирует результаты выполнения заданий
Навыки представления результатов решения задач	Не может проиллюстрировать решение задачи поясняющими схемами, рисунками	Выполняет поясняющие схемы и рисунки небрежно и с ошибками	Выполняет поясняющие рисунки и схемы корректно и понятно	Выполняет поясняющие рисунки и схемы верно и аккуратно

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания «Навыки основного уровня».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка			
	«2» (неудовлетв.)	«3» (удовлетвор.)	«4» (хорошо)	«5» (отлично)
Навыки выбора методик выполнения заданий	Не может выбрать методику выполнения заданий	Испытывает затруднения по выбору методики выполнения заданий	Без затруднений выбирает стандартную методику выполнения заданий	Применяет теоретические знания для выбора методики выполнения заданий
Навыки выполнения заданий различной сложности	Не имеет навыков выполнения учебных заданий	Имеет навыки выполнения только простых типовых учебных заданий	Имеет навыки выполнения только стандартных учебных заданий	Имеет навыки выполнения как стандартных, так и нестандартных учебных заданий
Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков	Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения задач	Допускает ошибки при выполнении заданий, нарушения логики решения	Допускает ошибки при выполнении заданий, не нарушающие логику решения	Не допускает ошибок при выполнении заданий
Навыки анализа результатов выполнения заданий, решениязадач	Делает некорректные выводы	Испытывает затруднения с формулирование м корректных выводов	Делает корректные выводы по результатам решениязадачи	Самостоятельно анализирует результаты выполнения заданий

Навыки представления результатов решения задач	Не может проиллюстрировать решение задачи поясняющими схемами, рисунками	Выполняет поясняющие схемы и рисунки небрежно и с ошибками	Выполняет поясняющие рисунки и схемы корректно и понятно	Выполняет поясняющие рисунки и схемы верно и аккуратно
Навыки обоснования выполнения заданий	Не может обосновать алгоритм выполнениязаданий	Испытывает затруднения при обосновании алгоритма выполнения заданий	Обосновывает ход решения задач без затруднений	Грамотно обосновывает ход решения задач
Быстрота выполнения заданий	Не выполняет задания или выполняет их очень медленно,не достигая поставленных задач	Выполняет задания медленно, с отставанием от установленного графика.	Выполняет все поставленные задания в срок	Выполняет все поставленные задания с опережением графика
Самостоятельность в выполнении заданий	Не может самостоятельно планировать и выполнять задания	Выполняет задания только с помощью наставника	Самостоятельно выполняет задания с консультацией у наставника	Выполняет задания самостоятельно, без посторонней помощи
Результативность (качество) выполнения заданий	Выполняет задания некачественно	Выполняет задания с недостаточным качеством	Выполняет задания качественно	Выполняет качественно даже сложные задания

Приложение 2 к рабочей программе

Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количествостраниц
1	Экономика и управление жилищно-коммунальным хозяйством [Текст]: учебник для студентов образовательных учреждений высшего образования, обучающихся по направлениям подготовки 38.03.01 «Экономика», 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» (уровень бакалавриата), 38.04.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» (уровень магистратуры), 38.06.01 «Экономика» (уровень подготовки кадров высшей квалификации) / под ред.: П. Г. Грабового, А. Н. Кирилловой; Нац. исслед. Моск. гос. строит. ун-т. - Москва: АСВ; Просветитель, 2018. - 669 с. - ISBN 978-5-4323-0292-2

Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС):

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС
1	Лев М.Ю. Ценообразование [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Финансы и кредит», «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», «Мировая экономика», «Налоги и налогообложение» / М.Ю. Лев. - Электрон. текстовые данные. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 723с. ISBN 978-5-238-01463-0	https://www.iprbookshop.ru/71070.html
2	Королева М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие / М.А. Королева. - Электрон. текстовые данные. - Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2014. - 264 с. ISBN 978-5-7996-1224-5.	http://www.iprbookshop.ru/68518.html

Приложение 3 к рабочей программе

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»	http://window.edu.ru/
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	http://www.vestnikmgsu.ru/