Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Северо-Осетинский государственный университет имени
Коста Левановича Хетагурова»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«Санитарное содержание и благоустройство придомовых территорий»

Направление подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство
и коммунальная инфраструктура

Профиль подготовки
«Экономика и управление жилищным хозяйством
и коммунальной инфраструктурой»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Форма обучения – очная

Год начала подготовки – 2024

Утверждена в составе ОПОП

Владикавказ, 2023

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Санитарное содержание и благоустройство придомовых территорий» является формирование компетенций обучающегося в области эксплуатации придомовых территорий жилищно-коммунального комплекса, санитарного содержания зданий и сооружений.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура». Дисциплина является обязательной для изучения.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1 Идентификация задач профессиональной деятельности
	УК-2.2 Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности
	УК-2.3 Выбор правовых и нормативно-технических документов для решения задач профессиональной деятельности
	УК-2.4 Выбор способа и алгоритма решения задач профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов
	УК-2.5 Выявление ограничений в стандартных моделях и изменение сложившихся способов решения задач для построения новых оптимальных алгоритмов
ПК-1. Способность собирать, обрабатывать и анализировать информацию о состоянии рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов жилищного фонда	ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования
	ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках
ПК-3. Способность организовывать проведение работ по технической эксплуатации и капитальному ремонту жилищного фонда	ПК-3.3 Оценка соответствия технического и санитарного состояния объекта жилищного фонда требованиям нормативных документов, выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда
	ПК-3.4 Составление заключения о пригодности объекта жилищного фонда к проживанию по результатам обследования технического и санитарного состояния
	ПК-3.5 Выбор материалов, оборудования, технологии проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда
	ПК-3.6 Составление плана работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда
	ПК-3.7 Разработка графика производства работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда
Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
	ПК-3.9 Составление технической документации по содержанию, текущему ремонту жилищного фонда

	ПК-3.11 Составление плана контроля качества и объемов работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда
ПК-6. Способность оценивать эффективность деятельности управляющей организации	ПК-6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценка экономической эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фонда/деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.1 Идентификация задач профессиональной деятельности	**Знает** цели и задачи управления санитарным содержанием и благоустройством придомовой территории
УК-2.2 Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности	**Имеет навыки (начального уровня)** расчета количества уборочной техники для обслуживаемой территории
УК-2.3 Выбор правовых и нормативно-технических документов для решения задач профессиональной деятельности	**Знает** нормативную документацию, касающуюся санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических требований к жилым, общественным и производственным зданиям и сооружениям
УК-2.4 Выбор способа и алгоритма решения задач профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов	**Имеет навыки (начального уровня)** управления основными процессами технической эксплуатации санитарных объектов **Имеет навыки (начального уровня)** управления основными процессами эксплуатации санитарных объектов жилищного фонда
УК-2.5 Выявление ограничений в стандартных моделях и изменение сложившихся способов решения задач для построения новых оптимальных алгоритмов	**Знает** методику накопления объема отечественной и зарубежной научно-технической информации по профилю деятельности, основы менеджмента деятельности соответствующих подразделений и персонала **Знает** типы оборудования и методы контроля за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	**Имеет навыки (начального уровня)** ориентирования в проектной документации, требованиях объемно-планировочных решений, касающихся эксплуатации санитарно-технического оборудования на объектах ЖКХ **Имеет навыки (начального уровня)** поиска в нормативной базе необходимой информации по организации содержания, обслуживания объектов жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	**Имеет навыки (начального уровня)** поиска и выбора информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках
ПК-3.3 Оценка соответствия технического и санитарного состояния объекта жилищного	**Имеет навыки (начального уровня)** составления обзоров и рекомендаций по рассмотренному объему опыта по профилю деятельности, а также координации деятельности
Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.1 Идентификация задач профессиональной деятельности	**Знает** цели и задачи управления санитарным содержанием и благоустройством придомовой территории
фонда требованиям нормативных документов, выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда	структурных подразделений санитарного предприятия ЖКХ **Имеет навыки (начального уровня)** вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг

ПК-3.4 Составление заключения о пригодности объекта жилищного фонда к проживанию по результатам обследования технического и санитарного состояния	**Знает** типы оборудования и методы контроля за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда
ПК-3.5 Выбор материалов, оборудования, технологии проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	**Знает** типы оборудования и методы контроля за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда
ПК-3.6 Составление плана работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	**Знает** принципы разработки планов-графиков организации санитарного содержания объектов ЖКХ
ПК-3.7 Разработка графика производства работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	**Имеет навыки (начального уровня)** разработки плана-графика проведения работ по содержанию объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства
ПК-3.9 Составление технической документации по содержанию, текущему ремонту жилищного фонда	**Имеет навыки (начального уровня)** применения знания научно-технической информации в области санитарного содержания объектов ЖКХ для проведения расчетов по обеспечению качества содержания **Имеет навыки (начального уровня)** работы с материалами организации и управления объектами ЖКХ, навыки применения технологий и методов
ПК-3.11 Составление плана контроля качества и объемов работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	**Имеет навыки (начального уровня)** проведения контрольных мероприятий при мониторинге санитарно-гигиенического состояния жилищного фонда и удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг **Имеет навыки (начального уровня)** применения знаний научно-технической информации в области санитарного содержания объектов ЖКХ для проведения расчетов по обеспечению качества содержания
ПК-6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценка экономической эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фонда/деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом	**Знает** технологии, методы организации и управления санитарно-гигиенической и санитарно-эпидемиологической составляющими объекта ЖКХ **Имеет навыки (начального уровня)** расчета показателей экономической эффективности мероприятий по управлению многоквартирным домом **Имеет навыки (начального уровня)** осуществления анализа технологий, методов организации и управления в сфере ЖКХ

Информация о формировании и контроле результатов обучения представлена вФонде оценочных средств (Приложение 1).

3. Трудоёмкость дисциплины и видов учебных занятий по дисциплине

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачётных единицы (108 академических часа).

(1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам)

Видами учебных занятий и работы обучающегосяпо дисциплине могут являться.

Обозначение	Видыучебных занятий и работы обучающегося
Л	Лекции
ЛР	Лабораторные работы
ПЗ	Практические занятия
КоП	Компьютерный практикум
КРП	Групповые и индивидуальные консультации по курсовым работам (курсовым проектам)
СР	Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения
Контроль	Самостоятельная работа обучающегося и контактная работа обучающегося с преподавателем в период промежуточной аттестации

Структура дисциплины:

№	Наименование раздела дисциплины	Семестр	Количество часов по видам учебных занятий и работы обучающегося							Формы промежуточной аттестации, текущего контроля успеваемости
			Л	ЛР	ПЗ	КоП	РП	СР	Контроль	
1	Санитарное содержание объектов жилищного	5	8		16					*Контрольная*
	хозяйства							33	27	*работа р.1,2*
2	Основы содержания объектов коммунальной	5	8		16					*Домашнее заданиер.2*
	инфраструктуры									
Итого в 5 семестре:		5	16		32			33	27	*Зачет*

4. Содержание дисциплины, структурированное по видам учебных занятий и разделам

При проведении аудиторных учебных занятий предусмотрено проведение текущего контроля успеваемости:

- В рамках практических занятий предусмотрено выполнение обучающимися контрольной работы.

4.1 Лекции

№	Наименование раздела дисциплины	Тема и содержание лекций

1	Санитарное содержание объектов жилищного хозяйства	Основные нормативные документы, регламентирующие общие правила санитарного содержания общего имущества, мест общего пользования и придомовых территорий. Организация содержания, обслуживания объектов жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры. Отечественный и зарубежный опыт санитарного содержания объектов жилищно-коммунального комплекса, основы менеджмента деятельности соответствующих подразделений и персонала. Нормативные требования по содержанию лестничных клеток и обслуживанию мусоропроводов. Состав и периодичность работ по уборке лестничных клеток и обслуживанию мусоропроводов. Нормативные требования и сезонный (зимний и летний) состав работ по содержанию придомовых территорий. Виды покрытий придомовых территорий и интенсивность пешеходного движения. Влияние зеленых насаждений на жизнедеятельность городов. Санитарно-гигиенические функции зеленых насаждений. Декоративно-эстетические функции зеленых насаждений. Технологические процессы, обеспечивающие эффективную работу уборочной техники в зимний и летний периоды года. Общие сведения об уборочных машинах, требования, предъявляемые к ним. Состав и свойства твердых коммунальных отходов (ТКО). Оборудование для сбора и удаления ТКО: мусоропроводы, сборники ТКО – устройство, принцип действия, область рационального применения, техническая характеристика эксплуатируемого оборудования, расчет основных параметров оборудования.
2	Основы содержания объектов коммунальной инфраструктуры	Эксплуатационный персонал и его подготовка. Обязанности дежурного персонала. Обязанности административно-технического персонала. Ответственность за нарушение правил технической содержания. Техническая документация. Инструкции. Техническая отчётность. Размещение и функционирование сооружений и коммуникаций водоснабжения и очистки стоков, связи, энерго-, тепло- и газоснабжения. Содержание рекреационных зон города и зоны акваторий. Содержание территории водных объектов и прибрежных зон. Водоохранные зоны. Пуск очистных сооружений в эксплуатацию. Содержание водозаборных сооружений поверхностных и подземных источников водоснабжения. Зоны санитарной охраны. Очистные сооружения и установки.

4.2 Лабораторные работы

Не предусмотрено учебным планом.

4.3 Практические занятия

№	Наименование раздела дисциплины	Тема и содержание занятия

1	Санитарное содержание объектов жилищного хозяйства	Расчет по обеспечению качества санитарного содержания объектов ЖКХ. Технологии и методы организации работ по санитарному содержанию. Нормативы ручной и механизированной уборки придомовых территорий. Нормативы и расчет численности обслуживающего персонала. Санитарно-эпидемиологические требования, правила и нормативы к организации и содержанию различных помещений. Биолюминесцентный метод определения общей биологической чистоты поверхностей Инженерная защита территорий. Расчет автомашин для вывоза отходов. Расчет контейнеров. Средства механизации по содержанию территорий. Уход за зелеными насаждениями. Технологии соблюдения производственной и экологической безопасности при организации и проведении работ по содержанию территорий.
2	Основы содержания объектов коммунальной инфраструктуры	Планирование санитарного содержания территории. Составление перечня задач службы эксплуатации по содержанию прилегающей территории. Изучение принципа составления схемы санитарной очистки городских территорий. Критерии санитарного содержания городских территорий. Разработка календарных планов-графиков работ по уборке и санитарной очистке территории. Технологии и методы организации работ по санитарному содержанию территории. Нормативы ручной и механизированной уборки придомовых территорий. Нормативы и расчет численности обслуживающего персонала. Соблюдение производственной и экологической безопасности при организации и проведении работ по уборке территорий. Вариантное проектирование благоустройства территорий. Обоснование номенклатуры первичных планировочных элементов благоустройства жилой группы. Расчет элементов благоустройства. Создание условий для лиц с ограниченными возможностями здоровья. Составление плана работ по проведению мониторинга состояния и инвентаризационного учета элементов благоустройства и озеленения. Организация ухода за зелеными насаждениями. Выбор технологии озеленения на примере заданной территории. Принципы подбора машин и оборудования для содержания зеленых насаждений.

4.4 Компьютерные практикумы

Не предусмотрено учебным планом.

4.5 Групповые и индивидуальные консультации по курсовым работам (курсовым проектам)

Не предусмотрено учебным планом.

4.6 Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения

Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения включает в себя:

- самостоятельную подготовку к учебным занятиям, включая подготовку к аудиторным формам текущего контроля успеваемости;
- выполнение домашнего задания;
- самостоятельную подготовку к промежуточной аттестации.

В таблице указаны темы для самостоятельного изучения обучающимся:

№	Наименование раздела дисциплины	Темы для самостоятельного изучения
1	Санитарное содержание объектов жилищного хозяйства	Ознакомление с системой планирования мероприятий технической эксплуатации объектов жилого микрорайона. Требования, предъявляемые к эксплуатации отдельных элементов объектов благоустройства. Приоритетные направления развития деятельности по обслуживанию, содержанию, благоустройству городских территорий. Стандарты развития городских территорий. Научно-технические достижения в сфере обслуживания, содержания, благоустройства городских территорий и опыт передовых организаций. Обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству
2	Организация санитарного содержания территорий	придомовой территории многоквартирного дома Правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории. Основы экологического законодательства РФ.

4.7 Самостоятельная работа обучающегося и контактная работа обучающегося с преподавателем в период промежуточной аттестации

Работа обучающегося в период промежуточной аттестации включает в себяподготовку к формам промежуточной аттестации (зачету), а также саму промежуточную аттестацию.

5. Оценочные материалы по дисциплине

Фонд оценочных средств по дисциплине приведён в Приложении 1 к рабочей программе дисциплины.

Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации, а также текущего контроля по дисциплине хранятся на кафедре (структурном подразделении), ответственной за преподавание данной дисциплины.

6. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины

Основные принципы осуществления учебной работы обучающихся изложены влокальных нормативных актах, определяющих порядок организации контактной работы и порядок самостоятельной работы обучающихся. Организация учебной работы обучающихся на аудиторных учебных занятиях осуществляется в соответствии с п. 3.

6.1 Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов для освоения дисциплины

Для освоения дисциплины обучающийся может использовать учебные издания и учебно-методические материалы, имеющиеся в научно библиотеке и/или размещённые в Электронных библиотечных системах.

Актуальный перечень учебных изданий и учебно-методических материалов представлен в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины.

6.2 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине используются профессиональные базы данных и информационных справочных систем, переченькоторых указан в Приложении 3 к рабочей программе дисциплины.

6.3 Перечень материально-технического, программного обеспечения освоения дисциплины

Учебные занятия по дисциплине проводятся в помещениях, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением.

Перечень материально-технического и программного обеспечения дисциплины приведен в Приложении 4 к рабочей программе дисциплины.

Приложение 1 к рабочей программе

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Оценивание формирования компетенций производится на основе показателей оценивания, указанных в п. 2 рабочей программы и в п. 1.1 ФОС.

Связь компетенцийи показателей оценивания приведена в п. 2 рабочей программы.

1.1. Описание формирования и контроля показателей оценивания

Оценивание уровня освоения обучающимся компетенций осуществляется с помощью форм промежуточной аттестации и текущего контроля. Формы промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости по дисциплине, с помощью которых производится оценивание, указаны в учебном плане и в п. 3 рабочей программы.

В таблице приведена информация о формировании результатов обучения дисциплине разделами дисциплины, а также о контроле показателей оценивания компетенций формами оценивания.

Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)	Номера разделов дисциплины	Формы оценивания (формы промежуточной аттестации, текущего контроля успеваемости)
Знает цели и задачи управления санитарным содержанием и благоустройством придомовой территории	1,2	Контрольная работа Зачет
Имеет навыки (начального уровня) расчета количества уборочной техники для обслуживаемой территории	1,2	Домашнее задание
Знает нормативную документацию, касающуюся санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических требований к жилым, общественным и производственным зданиям и сооружениям	1,2	Контрольная работа Зачет
Имеет навыки (начального уровня) управления	2	Контрольная работа
основными процессами технической эксплуатации санитарных объектов		Зачет
Имеет навыки (начального уровня) управления основными процессами эксплуатации санитарных объектов жилищного фонда	2	Домашнее задание
Знает методику накопления объема отечественной и зарубежной научно-технической информации по профилю деятельности, основы менеджмента деятельности соответствующих подразделений и персонала	1,2	Домашнее задание
Знает типы оборудования и методы контроля за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда	1,2	Домашнее задание
Имеет навыки (начального уровня) ориентирования в проектной документации, требованиях объемно-планировочных решений, касающихся эксплуатации санитарно-технического оборудования на объектах ЖКХ	2	Домашнее задание
Имеет навыки (начального уровня) поиска в нормативной базе необходимой информации по организации содержания, обслуживания объектов жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры	1,2	Контрольная работа Зачет

Имеет навыки (начального уровня) поиска и выбора информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	1,2	Домашнее задание
Имеет навыки (начального уровня) составления обзоров и рекомендаций по рассмотренному объему опыта по профилю деятельности, а также координации деятельности структурных подразделений санитарного предприятия ЖКХ	1,2	Домашнее задание
Имеет навыки (начального уровня) вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	1,2	Контрольная работа Зачет
Знает типы оборудования и методы контроля за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда	1,2	Домашнее задание
Знает типы оборудования и методы контроля за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда	2	Домашнее задание
Знает принципы разработки планов-графиков организации санитарного содержания объектов ЖКХ	1,2	Контрольная работа Зачет
Имеет навыки (начального уровня) разработки плана-графика проведения работ по содержанию объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства	1,2	Домашнее задание
Имеет навыки (начального уровня) применения знания научно-технической информации в области санитарного содержания объектов ЖКХ для проведения расчетов по обеспечению качества содержания	1,2	Домашнее задание
Имеет навыки (начального уровня) работы с материалами организации и управления объектами ЖКХ, навыки применения технологий и методов	1,2	Домашнее задание
Имеет навыки (начального уровня) проведения	2	Домашнее задание
контрольных мероприятий при мониторинге санитарно-гигиенического состояния жилищного фонда и удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг		
Имеет навыки (начального уровня) применения знаний научно-технической информации в области санитарного содержания объектов ЖКХ для проведения расчетов по обеспечению качества содержания	1,2	Домашнее задание
Знает технологии, методы организации и управления санитарно-гигиенической и санитарно-эпидемиологической составляющими объекта ЖКХ	1,2	Домашнее задание
Имеет навыки (начального уровня) расчета показателей экономической эффективности мероприятий по управлению многоквартирным домом	1,2	Контрольная работа Зачет
Имеет навыки (начального уровня) осуществления анализа технологий, методов организации и управления в сфере ЖКХ	1,2	Домашнее задание Зачет

1.2. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При проведении промежуточной аттестации в форме зачёта используется шкалаоценивания: «Не зачтено», «Зачтено».

Показателями оценивания являются знания и навыки обучающегося, полученныепри изучении дисциплины.

Критериями оценивания достижения показателей являются:

Показатель оценивания	Критерий оценивания
Знания	Знание терминов и определений, понятий
	Знание основных закономерностей и соотношений, принципов
	Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)
	Полнота ответов на проверочные вопросы
	Правильность ответов на вопросы
	Чёткость изложения и интерпретации знаний
Навыки начального уровня	Навыки выбора методик выполнения заданий
	Навыки выполнения заданий различной сложности
	Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков
	Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач
	Навыки представления результатов решения задач

2. Типовые контрольные задания для оценивания формирования компетенций

2.1. Промежуточная аттестация

2.1.1. Промежуточная аттестация в форме экзамена, дифференцированного зачета (зачета с оценкой), зачета

Форма(ы) промежуточной аттестации:

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета для очной формы обученияв 5 семестре.

Перечень типовых примерных вопросов/заданий для проведения зачёта в 5семестре (очная форма обучения):

№	Наименование раздела дисциплины	Типовые вопросы/задания

1	Санитарное содержание объектов жилищного хозяйства	1. Санитарная очистка городских территорий 2. Основные законодательные и нормативные документы по техническому обслуживанию застроенных территорий. 3. Классификация машин и оборудования для санитарной очистки города. 4. Технологические схемы санитарной очистки городских территорий. 5. Назначение, конструктивные схемы, техническая характеристика, расчет производительности машин. 6. Кузовные мусоровозы для удаления твердых бытовых отходов. 7. Мусоросборники для ТКО. 8. Мусоропроводы. 9. Машины для удаления жидких бытовых отходов. 10. Влияние зеленых насаждений на жизнедеятельность города. 11. Санитарно-гигиенические функции зеленых насаждений. 12. Машины для очистки озелененной территории от листьев и мусора. 13. Газонокосилки с вращательно-цилиндрическим режущим аппаратом. 14. Газонокосилки с плосковращательным режущим аппаратом.Триммеры. 15. Машины и оборудование для обрезки кустарников и кронирования деревьев. 16. Государственный контроль за эксплуатацией городских территорий. Требования и нормы. 17. Порядок составления акта осмотра территории. 18. Стандарты управления охраной труда при обследовании городских территорий и объектов благоустройства. Задание: 19. Для заданной территории составьте план технического обслуживания. Укажите перечень работ, их периодичность.
2	Организация санитарного содержания территорий	1. Нормативные требования к содержанию городских территорий. 2. Классификация и основы расчета машин и оборудования для механизированной эксплуатации инженерных объектов городской инфраструктуры. 3. Назначение, конструктивные схемы, технические характеристики, расчет производительности машин для содержания озелененной территории города. 4. Машины для обрезки растений. 5. Выкопочные машины. 6. Машины и оборудование для распределения технологических материалов в озеленении. 7. Всесезонное содержание покрытий дорожно-транспортной сети города 8. Технология всесезонной уборки городских дорог

		9. Классификация машин для зимней уборки городских дорог. 10. Классификация машин для летней уборки городских дорог. 11. Технологические процессы, обеспечивающие эффективную работу уборочной техники в зимний и летний периоды года. 12. Технологические особенности всесезонной уборки территорий. 13. Защита объектов городской среды от загрязнения. 14. Машины для удаления жидких бытовых отходов. 15. Расчет производительности подметально-уборочной машины. 16. Расчет производительности поливочно-моечной машины. 17. Расчет производительности мусороуборочной машины. 18. Расчет производительности снегопогрузчика. 19. Требования нормативных документов по обеспечению формирования безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями здоровья при благоустройстве городских территорий. 20. Технологические процессы механизированной эксплуатации инженерных объектов городской инфраструктуры. 21. Влияние зеленых насаждений на жизнедеятельность города. Нормативы по обеспечению территорий зелеными насаждениями. 22. Санитарно-гигиенические функции зеленых насаждений. Требования к размещению. 23. Декоративно-эстетические функции зеленых насаждений. 24. Способы выполнения работ по благоустройству городских территорий в холодное время года. 25. Способы выполнения работ по благоустройству городских территорий летом. 26. Санитарное содержание площадок различного назначения. *Задание:* Для заданной территории и сезона обслуживания выполните подбор и расчет оборудования для производства работ по уборке.

2.1.2. Промежуточная аттестация в форме защиты курсовой работы (курсового проекта)

Промежуточная аттестация в форме защиты курсовой работы/курсового проектане проводится.

2.2. Текущий контроль

2.2.1. Перечень форм текущего контроля:

- контрольная работа (в 5 семестре);
- домашнее задание (в 5 семестре).

2.2.2. Типовые контрольные задания форм текущего контроля

Тема контрольной работы р.1,2: «Организация работ по санитарному содержанию придомовых территорий»

Перечень типовых контрольных вопросов для контрольной работы:

1. Основные нормативные документы, регламентирующие общие правила санитарного содержания общего имущества, мест общего пользования и придомовых территорий.
2. Организация содержания, обслуживания объектов жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.
3. Отечественный и зарубежный опыт санитарного содержания объектов жилищно-коммунального комплекса.
4. Основы менеджмента деятельности подразделений и персонала по обслуживанию объектов жилищно-коммунального комплекса.
5. Нормативные требования по содержанию лестничных клеток и обслуживанию мусоропроводов.
6. Состав и периодичность работ по уборке лестничных клеток и обслуживанию мусоропроводов.
7. Нормативные требования и сезонный (зимний и летний) состав работ по содержанию придомовых территорий.
8. Виды покрытий придомовых территорий и интенсивность пешеходного движения.
9. Влияние зеленых насаждений на жизнедеятельность городов. Функции зеленых насаждений.
10. Перечень основных нормативных документов по санитарному содержанию территорий.
11. Влияние плотности населения на особенности организации работ по санитарному содержанию и благоустройству территорий.
12. Противопожарные требования, учитываемые при благоустройстве и содержании эксплуатируемых территорий.
13. Зависимость периодичности уборки от класса тротуара.
14. Назовите типы подметальных щеток и основы их расчета.
15. Какие существуют подметально-уборочные машины, их устройство и принцип действия.
16. Опишите хронологию действий по уборке придомовой территории в летний и зимний период.
17. Перечислите вакуумно-подметальные машины. Их устройство и принцип действия.
18. Рассчитать мощность, затрачиваемую на работу подметально-уборочных машин.
19. Какие бывают поливочно-моечные машины? Их классификация, устройство и принцип действия.
20. Расчет эксплуатационной производительности поливочно-моечных машин.
21. Какие бывают снегоочистители, как их классифицируют? Принцип их работы.
22. Перечислите существующие снегопогрузчики, как они классифицируются и каково их устройство.
23. На каких тротуарах допускается механизированная уборка снега. Периодичность уборки.
24. Выполнение уборки в летний и зимний период (периодичность, частота, зависимость от класса тротуара)
25. Нормативные требования по озеленению территорий.
26. Принципы вертикального и горизонтального озеленения эксплуатируемых территорий.
27. Машины для подрезки растений, их классификацию, устройство и область применения.

28. Машины и механизированный инструмент для кронирования кустарников и деревьев, их классификация и устройство.
29. Технологии механизированного содержания городских дорог в летнее и зимнее время.
30. Технологии санитарной очистки городских территорий.
31. Основы содержания озелененной территории города.
32. Расчет потребности эксплуатационных хозяйств города в мусорных контейнерах и площадках.
33. Машины для очистки газонов и дорожек от листьев и мусора.
34. Озеленение как составляющая внешнего и экологического благоустройства городской среды.
35. Нормативы размещения зеленых насаждений.
36. Санитарно-гигиенические функции зеленых насаждений. Декоративно-эстетические функции зеленых насаждений.

Задание:

По выданным исходным данным:

37. Рассчитать площадь зеленых насаждений на заданной территории.
38. Составить перечень работ и оборудования по санитарному содержанию городского района.
39. Выполнить расчет норм накопления отходов на обслуживаемой территории.
40. Рассчитать производительность машины для уборки городских территорий в летнее время.
41. Рассчитать производительность машины для уборки городских территорий в зимнее время.
42. Составить акт осмотра территории
43. Определить необходимое количество мусоровозов (ЗИЛ МСК-6 v=5,5 $м^3$) для ежесуточного вывоза ТКО с микрорайона с количеством жителей 54700 человек ($k_{исп}$ =0,8).
44. Определить количество парковочных мест для МКД (строительство за счет бюджета города Москвы), если жилая площадь дома составляет 2050 $м^2$. Распределить парковочные места по требованиям Постановления Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП (места для инвалидов, места внутри территорий жилых зон (кварталов), места за пределами территорий жилых зон (кварталов), места на улично-дорожной сети).
45. Определить необходимое количество светодиодных ламп мощностью 12 Вт для освещения пожарного проезда длиной 75 м и шириной 3,5 м с асфальтобетонным покрытием темного цвета (z=1,1; k=1,2).
46. Рассчитать количество необходимых светодиодных ламп мощностью 5Вт для освещения детской площадки площадью 400 $м^2$ с темным покрытием (z=1,1; k=1,2).
47. Определить общее годовое накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) многоквартирным домом (МКД), если в доме проживает 547 человек.

Тема домашнего задания р. 2: «Санитарное содержание объектов жилищного хозяйства».

Написание реферата.

Примерный перечень тем рефератов:

1. Эксплуатационный персонал и его подготовка. Обязанности дежурного персонала. Обязанности административно-технического персонала.
2. Ответственность за нарушение правил технического содержания. Техническая документация.

3. Инструкции. Техническая отчётность.
4. Размещение и функционирование сооружений и коммуникаций водоснабжения и очистки стоков, связи, энерго-, тепло- и газоснабжения.
5. Содержание рекреационных зон города и зоны акваторий.
6. Содержание территории водных объектов и прибрежных зон. Водоохранные зоны.
7. Пуск очистных сооружений в эксплуатацию.
8. Содержание водозаборных сооружений поверхностных и подземных источников водоснабжения.
9. Зоны санитарной охраны. Очистные сооружения и установки.
10. Содержание сооружений и установок для очистки поверхностных вод.
11. Содержание водоводов и водопроводной сети. Содержание резервуаров и водонапорных башен.
12. Учет подачи и реализации воды. Снижение потерь воды.
13. Содержание очистных сооружений и установок.
14. Содержание сооружений для механической очистки сточных вод.
15. Содержание сооружений для биологической очистки сточных вод.
16. Установки для обеззараживания хлорреагентами.
17. Установки для безреагентного обеззараживания.
18. Осадки природных и сточных вод. Обеззараживание осадков.
19. Оперативное обслуживание насосных станций.
20. Ремонтное обслуживание насосных станций. Насосные агрегаты и вспомогательные механизмы. Учёт технико-экономических показателей. Средства автоматизации и диспетчеризации.
21. Контроль качества работ при обслуживании объектов коммунальной инфраструктуры.
22. Технологии обслуживания объектов коммунальной инфраструктуры.
23. Методика санитарного надзора за организацией очистки инженерных коммуникаций.
24. Оценка санитарного состояния коммуникаций.
25. Координация деятельности структурных подразделений санитарного предприятия ЖКХ.

Состав реферата:

1. Введение: актуальность темы, цели и задачи исследования.
2. Основная часть: методы исследования, результаты.
3. Заключение: что получено, как это применять, возможность дальнейших исследований.
4. Библиографический список.

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания

Процедура проведения промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости регламентируется локальным нормативным актом, определяющим порядок осуществления текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

3.1. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме экзамена и/или дифференцированного зачета (зачета с оценкой)

Промежуточная аттестация по дисциплине в форме экзамена/дифференцированного зачёта (зачета с оценкой) не проводится.

3.2. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме зачета

Промежуточная аттестация по дисциплине в форме зачёта проводится в 5 семестре.

Для оценивания знаний и навыков используются критерии и шкала, указанные п.1.2.

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателюоценивания «Знания».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Знание терминов и определений, понятий	Не знает терминов и определений	Знает термины и определения
Знание основных закономерностей и соотношений, принципов	Не знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний
Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает материал дисциплины
Полнота ответов на проверочные вопросы	Не даёт ответы на большинство вопросов	Даёт ответы на большинство вопросов
Правильность ответов на вопросы	Допускает грубые ошибки при изложении ответа на вопрос	Не допускает ошибок при изложении ответа на вопрос
Чёткость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания в логической последовательности
	Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами	Иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Верно излагает и интерпретирует знания

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателюоценивания «Навыки начального уровня».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Навыки выбора методик выполнения заданий	Не может выбрать методику выполнения заданий	Может выбрать методику выполнения заданий
Навыки выполнения заданий различной сложности	Не имеет навыков выполнения учебных заданий	Имеет навыки выполнения учебных заданий
Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков	Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения задач	Не допускает ошибки при выполнении заданий
Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач	Делает некорректные выводы	Делает корректные выводы
Навыки представления результатов решения задач	Не может проиллюстрировать решение задачи поясняющими схемами, рисунками	Иллюстрирует решение задачи поясняющими схемами, рисунками

3.3. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме защиты курсовой работы (курсового проекта)

Процедура защиты курсовой работы (курсового проекта) определена локальным нормативным актом, определяющим порядок осуществления текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

Промежуточная аттестация по дисциплине в форме защиты курсовой работы/курсового проекта не проводится.

Приложение 2 к рабочей программе

Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС):

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС
1	Благоустройство и содержание эксплуатируемых территорий [Электронный ресурс] : учебное наглядное пособие по направлениям подготовки 08.03.01 Строительство, 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура / Нац. исслед. Моск. гос. строит. ун-т, каф. жилищно-коммунального комплекса; сост. Ю. О. Кустикова. - Электрон. текстовые дан. (2,73 Мб). - Москва: Изд-во МИСИ-МГСУ, 2020. - (УНП). - ISBN 978-5-7264-2524-5 (сетевое). - ISBN 978-5-7264-2525-2 (локальное)	http://lib-04.gic.mgsu.ru/lib/UNP2020/68.pdf
2	Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости : учебное пособие / Э. А. Бегинян, С. И. Ушаков, Н. А. Понявина, Д. И. Емельянов. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 108 с. — ISBN 978-5-4497-1091-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт].	https://www.iprbookshop.ru/108347.html

Приложение 3 к рабочей программе

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/