Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Северо-Осетинский государственный университет имени
Коста Левановича Хетагурова»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«Правоведение. Противодействие коррупции»

Направление подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство
и коммунальная инфраструктура

Профиль подготовки
«Экономика и управление жилищным хозяйством
и коммунальной инфраструктурой»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Форма обучения – очная

Год начала подготовки – 2024

Утверждена в составе ОПОП

Владикавказ, 2023

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Правоведение. Противодействие коррупции» является формирование компетенций обучающегося в области освоения конституционных и иных правовых положений, содержания базовых отраслей российского права в области правового регулирования ЖКХ, знания норм регламентирующих профессиональную сферу, выработки умений поиска профессионально-значимых нормативных актов с использованием электронного ресурса справочно-правовых систем.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина относится к базовой части Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура». Дисциплина является обязательной для изучения

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.3 Выбор правовых и нормативно-технических документов для решения задач профессиональной деятельности
УК-11. Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности	УК-11.1 Описание признаков и форм проявлений экстремизма, терроризма, коррупционного поведения.
	УК-11.2 Выявление нарушений антиэкстремистских, антитеррористических, антикоррупционных норм, установленных нормативными правовыми актами.
	УК-11.3 Оценка возможных последствий проявлений экстремизма, терроризма, коррупции и коррупционного поведения в общественной и(или) в профессиональной среде.
	УК-11.4 Выбор мер по предупреждению проявлений экстремизма, терроризма, коррупционного поведения.
ОПК-1 Способен применять в профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве, и участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере управления, эксплуатации и содержания	ОПК -1.1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в сфере управления жилищным фондом для решения задачи профессиональной деятельности
	ОПК -1.2 Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к процессам управления и эксплуатации жилищного фонда

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
объектов жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	ОПК -1.3 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих сферу противодействия коррупции в профессиональной деятельности

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.3 Выбор правовых и нормативно-технических документов для решения задач профессиональной деятельности	**Знает** основные правовые теории и концепции, юридические термины, понятия и положения базовых отраслей права, позволяющие ориентироваться в правовой системе Российской Федерации
УК-11.1 Описание признаков и форм проявлений экстремизма, терроризма, коррупционного поведения	**Знает** основные положения Конституции РФ, Гражданского, Градостроительного, Трудового, Земельного, Уголовного Кодексов, Кодекса об административных правонарушениях, законов «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», «О государственной тайне», «Об охране окружающей среды», «О противодействии коррупции», «О противодействии терроризму», «О противодействии экстремистской деятельности», законодательных, нормативно-правовых актов и технических регламентов в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства, позволяющие решать профессиональные задачи.
УК-11.2 Выявление нарушений антиэкстремистских, антитеррористических, антикоррупционных норм, установленных нормативными правовыми актами	**Знает** правовые категории, терминологии и состав законодательных, нормативно-правовых актов и нормативно-технических регламентов, в том числе в градостроительстве, жилищно-коммунальном комплексе и в сфере противодействия коррупции, терроризму и экстремистской деятельности
УК-11.3 Оценка возможных последствий проявлений экстремизма, терроризма, коррупции и коррупционного поведения в общественной и(или) в профессиональной среде	**Знает** правовые категории, терминологии и состав законодательных, нормативно-правовых актов и технических регламентов в профильной сфере профессиональной деятельности
УК-11.4 Выбор мер по предупреждению коррупционного поведения	**Знает** правовые категории, терминологии и состав законодательных и нормативно-правовых актов, в том числе в градостроительстве и в сфере противодействия коррупции, терроризму и экстремистской деятельности
ОПК-1.1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в сфере управления жилищным фондом для решения задачи профессиональной деятельности жилищно-коммунального	**Имеет навыки (начального уровня)** поиска нормативно-правовой базы, в том числе актуальных изменений и дополнений к Гражданскому, Жилищному кодексу и Градостроительному Кодексу и к антикоррупционному законодательству

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности	
ОПК -1.2 Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к процессам управления и эксплуатации жилищного фонда	**Имеет навыки (начального уровня)** выявления и описания признаков и форм коррупционного поведения
	Имеет навыки (начального уровня) составления юридических документов, применяемых в сфере регулирования отношений ЖКХ
ОПК -1.3 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих сферу противодействия коррупции в профессиональной деятельности	**Знает** правовые меры по борьбе с коррупционными проявлениями
	Имеет навыки (начального уровня) анализа профессиональных ситуаций на наличие коррупционных рисков

Информация о формировании и контроле результатов обучения представлена в Фонде оценочных средств (Приложение 1).

3. Трудоёмкость дисциплины и видов учебных занятий по дисциплине

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3зачётных единиц (108 академических часов).

(1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам)

Видами учебных занятий и работы обучающегося по дисциплине могут являться.

Обозначение	Виды учебных занятий и работы обучающегося
Л	Лекции
ЛР	Лабораторные работы
ПЗ	Практические занятия
КоП	Компьютерный практикум
КРП	Групповые и индивидуальные консультации по курсовым работам (курсовым проектам)
СР	Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения
Контроль	Самостоятельная работа обучающегося и контактная работа обучающегося с преподавателем в период промежуточной аттестации

Структура дисциплины:

Форма обучения – очное.

№	Наименование раздела дисциплины	Семестр	Количество часов по видам учебных занятий и работы обучающегося							Формы промежуточной аттестации, текущего контроля успеваемости
			Л	ЛР	ПЗ	КоП	КРП	СР	Контроль	
1	Коррупционные риски в сфере ЖКХ и меры по противодействию коррупции,	3	4		4			51	9	*Контрольная работа (раздел 1,2,3)*

	противодействию экстремизму и терроризму.									*Домашнее задание (раздел 1,2,3)*
2	Теоретические основы государства и права. Основы конституционного, гражданского, жилищного, муниципального и градостроительного права.	3	12		8					
3	Правовое регулирование в сфере профессиональной деятельности.	3	16		4					
	Итого:	3	32		16			51	9	*зачет*

4. Содержание дисциплины, структурированное по видам учебных занятий и разделам

При проведении аудиторных учебных занятий предусмотрено проведение текущего контроля успеваемости:

- В рамках практических занятий предусмотрено выполнение обучающимися контрольной работы;

4.1 Лекции

№	Наименование раздела дисциплины	Тема и содержание лекций
1	Коррупционные риски в сфере ЖКХ и меры по противодействию коррупции, противодействию экстремизму и терроризму	**Причины и формы проявления коррупции в сфере ЖКХ.** Понятие и виды коррупционных рисков в сфере ЖКХ. Коррупционные риски при предоставлении прав на земельный участок и подготовке документации по планировке территории. Коррупционные риски при заключении договоров подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. **Коррупционные риски, непосредственно связанные с ЖКХ.** Коррупционные риски, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией прав на построенный объект. Профилактические меры по противодействию коррупции в сфере ЖКХ. Меры борьбы с коррупцией в сфере ЖКХ. Правовые меры по противодействию терроризму и экстремизму.
2	Теоретические основы государства и права. Основы конституционного, гражданского, жилищного, муниципального и градостроительного права.	**Основы конституционного права.** Понятие, предмет, метод конституционного права РФ. Конституция РФ. Основы конституционного строя РФ. Классификация прав и свобод человека, их гарантии и защита. Гражданство, конституционные обязанности человека и гражданина. Особенности федеративного устройства РФ. Источник власти в РФ и способы ее осуществления. Система органов государственной власти в РФ и местное самоуправление. **Основы гражданского права.** Основные положения российского гражданского права. Понятие, предмет (имущественные и неимущественные отношения), метод, принципы, источники и система гражданского права. Основные институты гражданского права: права собственности, юридического лица, гражданско-

		правового договора, обязательственного права, наследования, интеллектуальной собственности их содержание, характеристика, нормативно-правовое закрепление. **Основы жилищного права.** Предмет, метод, основные понятия, принципы, источники и система жилищного права. Понятие, структура и содержание жилищных правоотношений. Жилищные права и обязанности. Ответственность за нарушение требований жилищного законодательства. Проблемы развития жилищного фонда и пути их реализации. **Жилищный кодекс РФ.** Понятие, структура и содержание жилищных правоотношений. Жилищные права и обязанности. Полномочия органов государственной власти РФ, государственной власти субъекта РФ, местного самоуправления в области жилищных отношений. Ответственность за нарушение требований жилищного законодательства. **Основы муниципального права.** Понятие, предмет, метод муниципального права. Правовые основы деятельности МСУ. Структура МСУ. Полномочия МСУ в сфере регулирование в ЖКХ. Ответственность должностных лиц МСУ за нарушение требований ЖКХ. **Основы правового регулирования градостроительной деятельности.** Градостроительное право – активно формирующаяся комплексная отрасль права. Понятие, предмет, метод, принципы, источники, система градостроительного права. Субъекты, объекты и содержание градостроительных правоотношений. Особенности осуществления градостроительной деятельности.
3	Правовое регулирование в сфере профессиональной деятельности.	**Порядок обращения граждан РФ в государственные органы и органы МСУ.** Предмет, метод и функции Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ (ред. от 03.11.2015) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации". Сфера применения настоящего Федерального закона. Требования к содержанию письменного обращения. Права и гарантии безопасности гражданина в связи с его обращением. Порядок рассмотрения отдельных обращений. Контроль за соблюдением порядка рассмотрения обращений. Ответственность за нарушение настоящего Федерального закона. **Публичные слушания и полномочия МСУ в сфере ЖКХ.** Понятие «Публичные слушания», согласно Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Полномочия МСУ по вопросам организации и управления жилищно-коммунальным хозяйством. Вопросы местного значения. **Разработка норм и правил МСУ в сфере ЖКХ.** Правотворческая инициатива граждан. Принятие муниципальных нормативных актов. Разработка норм и правил органами МСУ в соответствии с федеральным законодательством. **Административные регламенты МСУ в сфере ЖКХ.** Требования к структуре административных регламентов, в соответствии с Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ

		(ред. от 03.07.2016) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг": понятия, принципы, цели и задачи. **Уставы МСУ, как источник законодательства в сфере ЖКХ.** Федеральный закон от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований»: понятия, принципы, цели и задачи. Основные разделы уставов МСУ, регламентирующие их полномочия в сфере ЖКХ. **Государственные стандарты, применяемые для повышения качества ЖКХ.** ГОСТ ISO 9000—2011. Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь; ГОСТ ISO 9001—2011. Системы менеджмента качества. Требования. Разработка норм и правил, повышающих качество предоставляемых услуг ЖКХ. ГОСТ Р 7.0.97-2016 "Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов"

4.2 Лабораторные работы «Не предусмотрено учебным планом».

4.3 Практические занятия

№	Наименование раздела дисциплины	Тема и содержание занятия
1	Коррупционныериски в сфере ЖКХ и меры по противодействию коррупции, противодействию экстремизму и терроризму.	Выполнение заданий, упражнений, задач, кейсов, написание аннотаций по разделам темы: **Причины и формы проявления коррупции в сфере ЖКХ.** Понятие и виды коррупционных рисков в сфере ЖКХ. Коррупционные риски при предоставлении прав на земельный участок и подготовке документации по планировке территории. Коррупционные риски при заключении договоров подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Выполнение заданий, упражнений, задач, кейсов, написание аннотаций по разделам темы: **Коррупционные риски, непосредственно связанные с ЖКХ.** Коррупционные риски, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией прав на построенный объект. Профилактические меры по противодействию коррупции в сфере ЖКХ. Меры борьбы с коррупцией в сфере ЖКХ.
2	Теоретические основы государства и права. Основы конституционного, гражданского, жилищного, муниципального и градостроительного права.	Выполнение заданий, упражнений, задач, кейсов, написание аннотаций по разделам темы: **Основы конституционного права.** Понятие, предмет, метод конституционного права РФ. Конституция РФ. Основы конституционного строя РФ. Классификация прав и свобод человека, их гарантии и защита. Гражданство, конституционные обязанности человека и гражданина. Особенности федеративного устройства РФ. Источник власти в РФ и способы ее осуществления. Система органов государственной власти в РФ и местное самоуправление. Выполнение заданий, упражнений, задач, кейсов, написание аннотаций по разделам темы: **Основы гражданского права.** Основные положения российского гражданского права. Понятие,

		предмет (имущественные и неимущественные отношения), метод, принципы, источники и система гражданского права. Основные институты гражданского права: права собственности, юридического лица, гражданско-правового договора, обязательственного права, наследования, интеллектуальной собственности их содержание, характеристика, нормативно-правовое закрепление. Выполнение заданий, упражнений, задач, кейсов, написание аннотаций по разделам темы: **Основы жилищного права.** Предмет, метод, основные понятия, принципы, источники и система жилищного права. Понятие, структура и содержание жилищных правоотношений. Жилищные права и обязанности. Ответственность за нарушение требований жилищного законодательства. Проблемы развития жилищного фонда и пути их реализации. Выполнение заданий, упражнений, задач, кейсов, написание аннотаций по разделам темы: **Жилищный кодекс РФ.** Понятие, структура и содержание жилищных правоотношений. Жилищные права и обязанности. Полномочия органов государственной власти РФ, государственной власти субъекта РФ, местного самоуправления в области жилищных отношений. Ответственность за нарушение требований жилищного законодательства. Выполнение заданий, упражнений, задач, кейсов, написание аннотаций по разделам темы: **Основы муниципального права.** Понятие, предмет, метод муниципального права. Правовые основы деятельности МСУ. Структура МСУ. Полномочия МСУ в сфере регулирование в ЖКХ. Ответственность должностных лиц МСУ за нарушение требований ЖКХ. Выполнение заданий, упражнений, задач, кейсов, написание аннотаций по разделам темы: **Основы правового регулирования градостроительной деятельности.** Градостроительное право – активно формирующаяся комплексная отрасль права. Понятие, предмет, метод, принципы, источники, система градостроительного права. Субъекты, объекты и содержание градостроительных правоотношений. Особенности осуществления градостроительной деятельности.
3	Правовое регулирование в сфере профессиональной деятельности.	Выполнение заданий, упражнений, задач, кейсов, написание аннотаций по разделам темы: **Порядок обращения граждан РФ в государственные органы и органы МСУ.** Написать аннотации: Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ (ред. от 03.11.2015) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации". Сфера применения настоящего Федерального закона. Требования к содержанию письменного обращения. Права и гарантии безопасности гражданина в связи с его обращением. Порядок рассмотрения отдельных обращений. Контроль за соблюдением порядка рассмотрения обращений. Ответственность за нарушение настоящего Федерального закона. Выполнение заданий, упражнений, задач, кейсов, написание аннотаций по разделам темы: **Публичные слушания и полномочия МСУ в сфере ЖКХ.** «Публичные слушания», согласно Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Полномочия МСУ по вопросам организации и управления жилищно-коммунальным хозяйством. Вопросы местного значения. Выполнение заданий, упражнений, задач, кейсов, написание аннотаций по разделам темы: **Разработка норм и правил МСУ в сфере ЖКХ.** Правотворческая инициатива граждан. Принятие муниципальных нормативных актов. Разработка норм и правил органами МСУ в соответствии с федеральным законодательством. Выполнение заданий, упражнений, задач, кейсов, написание аннотаций по разделам темы: **Административные регламенты МСУ в сфере ЖКХ.** Требования к структуре административных

		регламентов, в соответствии с Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг": понятия, принципы, цели и задачи. Выполнение заданий, упражнений, задач, кейсов, написание аннотаций по разделам темы: **Уставы МСУ, как источник законодательства в сфере ЖКХ.** Написать аннотацию на ФЗ от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований»: понятия, принципы, цели и задачи. Основные разделы уставов МСУ, регламентирующие их полномочия в сфере ЖКХ. Выполнение заданий, упражнений, задач, кейсов, написание аннотаций по разделам темы: **Государственные стандарты, применяемые для повышения качества ЖКХ.** ГОСТ ISO 9000—2011. Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь; ГОСТ ISO 9001—2011. Системы менеджмента качества. Требования. Разработка норм и правил, повышающих качество предоставляемых услуг ЖКХ. Основные требования к оформлению по ГОСТ Р 7.0.97-2016 "Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов".

4.4 Компьютерные практикумы «Не предусмотрено учебным планом».

4.5 Групповые и индивидуальные консультации по курсовым работам (курсовым проектам) «Не предусмотрено учебным планом».

4.6 Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения

Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения включает в себя:

- самостоятельную подготовку к учебным занятиям, включая подготовку к аудиторным формам текущего контроля успеваемости;
- самостоятельную подготовку к промежуточной аттестации.

В таблице указаны темы для самостоятельного изучения обучающимся:

№	Наименование раздела дисциплины	Темы для самостоятельного изучения
1	Коррупционные риски в сфере ЖКХ и меры по противодействию коррупции, противодействию экстремизму и терроризму.	Тема. Антикоррупционная, антиреррористическая и антиэкстремистская политика государства
2	Теоретические основы государства и права. Основы конституционного, гражданского, жилищного, муниципального и градостроительного права.	Тема. Правовое регулирование градостроительной деятельности
3	Правовое регулирование в сфере профессиональной деятельности.	Тема. Основы Административного права.

4.7 Самостоятельная работа обучающегося и контактная работа обучающегося с преподавателем в период промежуточной аттестации

Работа обучающегося в период промежуточной аттестации включает в себя подготовку к формам промежуточной аттестации зачету, а также саму промежуточную аттестацию.

5. Оценочные материалы по дисциплине

Фонд оценочных средств по дисциплине приведён в Приложении 1 к рабочей программе дисциплины.

Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации, а также текущего контроля по дисциплине хранятся на кафедре (структурном подразделении), ответственной за преподавание данной дисциплины.

6. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины

Основные принципы осуществления учебной работы обучающихся изложены в локальных нормативных актах, определяющих порядок организации контактной работы и порядок самостоятельной работы обучающихся. Организация учебной работы обучающихся на аудиторных учебных занятиях осуществляется в соответствии с п. 3.

6.1 Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов для освоения дисциплины

Для освоения дисциплины обучающийся может использовать учебные издания и учебно-методические материалы, имеющиеся в научно-технической библиотеке НИУ МГСУ и/или размещённые в Электронных библиотечных системах.

Актуальный перечень учебных изданий и учебно-методических материалов представлен в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины.

6.2 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине используются профессиональные базы данных и информационных справочных систем, перечень которых указан в Приложении 3 к рабочей программе дисциплины.

6.3 Перечень материально-технического, программного обеспечения освоения дисциплины

Учебные занятия по дисциплине проводятся в помещениях, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением.

7.ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Оценивание формирования компетенций производится на основе показателей оценивания, указанных в п.2. рабочей программы и в п.1.1 ФОС.

Связь компетенций и показателей оценивания приведена в п.2 рабочей программы.

1.1. Описание формирования и контроля показателей оценивания

Оценивание уровня освоения обучающимся компетенций осуществляется с помощью форм промежуточной аттестации и текущего контроля. Формы промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости по дисциплине, с помощью которых производится оценивание, указаны в учебном плане и в п.3 рабочей программы.

В таблице приведена информация о формировании результатов обучения по

дисциплине разделами дисциплины, а также о контроле показателей оценивания компетенций формами оценивания.

Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)	Номера разделов дисциплины	Формы оценивания (формы промежуточной аттестации, текущего контроля успеваемости)
Знает основные правовые теории и концепции, юридические термины, понятия и положения базовых отраслей права, позволяющие ориентироваться в правовой системе Российской Федерации	1,2	Домашнее задание Контрольная работа Зачет
Знает основные положения Конституции РФ, Гражданского, Градостроительного, Трудового, Земельного, Уголовного Кодексов, Кодекса об административных правонарушениях, законов «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», «О государственной тайне»,	1,2	Домашнее задание Контрольная работа Зачет
«Об охране окружающей среды», «О противодействии коррупции», «О противодействии терроризму», «О противодействии экстремистской деятельности», законодательных, нормативно-правовых актов и технических регламентов в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства, позволяющие решать профессиональные задачи.		
Знает правовые категории, терминологии и состав законодательных, нормативно-правовых актов и нормативно-технических регламентов, в том числе в градостроительстве, жилищно-коммунальном комплексе и в сфере противодействия коррупции, терроризму и экстремистской деятельности.	1,2	Домашнее задание Контрольная работа Зачет
Знает правовые категории, терминологии и состав законодательных, нормативно-правовых актов и технических регламентов в профильной сфере профессиональной деятельности	1,2	Домашнее задание Контрольная работа Зачет
Знает правовые категории, терминологии и состав законодательных и нормативно-правовых актов, в том числе в градостроительстве и в сфере противодействия коррупции, терроризму и экстремистской деятельности.	1,2	Домашнее задание Контрольная работа Зачет
Имеет навыки (начального уровня) анализа профессиональных ситуаций на наличие коррупционных рисков	1,2	Домашнее задание Контрольная работа Зачет
Имеет навыки (начального уровня) выявления и описания признаков и форм коррупционного поведения	1,2	Домашнее задание Контрольная работа Зачет
Имеет навыки (начального уровня) составления юридических документов, применяемых в сфере регулирования отношений ЖКХ	1,2	Домашнее задание Контрольная работа Зачет
Знает правовые меры по борьбе с коррупционными проявлениями	1,2	Домашнее задание Контрольная работа Зачет
Имеет навыки (начального уровня) анализа профессиональных ситуаций на наличие коррупционных рисков	1,2	Домашнее задание Контрольная работа Зачет

1.2. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При проведении промежуточной аттестации в форме зачёта используется шкала оценивания: «Не зачтено», «Зачтено».

2. Типовые контрольные задания для оценивания формирования компетенций

Показателями оценивания являются знания, умения и навыки обучающегося, полученные при изучении дисциплины.

Критериями оценивания достижения показателей являются:

Показатель оценивания	Критерий оценивания
Знания	Знание терминов и определений, понятий
	Знание основных закономерностей и соотношений, принципов
	Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)
	Полнота ответов на проверочные вопросы
	Правильность ответов на вопросы
	Чёткость изложения и интерпретации знаний
Навыки начального уровня	Навыки выбора методик выполнения заданий
	Навыки выполнения заданий различной сложности
	Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков
	Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач
	Навыки представления результатов решения задач

2.1. Промежуточная аттестация

2.1.1. Промежуточная аттестация в форме экзамена, дифференцированного зачета (зачета с оценкой), зачета

Форма(ы) промежуточной аттестации: зачет в 3-м семестре

Перечень типовых вопросов (заданий) для проведения зачета в 3семестре (очная форма обучения):

№	Наименование раздела дисциплины	Типовые вопросы/задания
1	Коррупционные риски в сфере ЖКХ и меры по противодействию коррупции, противодействию экстремизму и терроризму.	1. Формы проявления коррупции в строительстве. 2. Понятие и виды коррупционных рисков в ЖКХ. 3. Коррупционные риски при заключении договоров подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического ЖКХ. 4. Коррупционные риски в процессе строительства. 5. Профилактические меры по противодействию коррупции в сфере ЖКХ. 6. Профилактика терроризма и экстремизма. 7. Коррупционные риски, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и государственной регистрацией прав на построенный объект. 8. Меры борьбы с коррупцией в сфере ЖКХ. 9. Меры по борьбе с терроризмом и экстремизмом.

2	Теоретические основы государства и права. Основы конституционного, гражданского, жилищного, муниципального и градостроительного права.	1. Понятие правового государства и его признаки. 2. Характеристика государственно-образующих признаков Российской Федерации. 3. Понятие, сущность и функции права, естественное и позитивное право. 4. Соотношение права и морали в обществе. Правосознание и правовая культура. Законность и правопорядок. 5. Система права и его структура. Анализ и классификация правовых норм. Источники права и их виды. 6. Действие нормативных актов. Реализация норм права и ее формы. 7. Правоотношения, их признаки, содержание, субъекты и объекты. 8. Проступки и преступления. Юридическая ответственность и ее виды. 9. Основы конституционного строя Российской Федерации. 10. Основы правового статуса личности в Российской Федерации. 11. Федеративное устройство России.

		12. Полномочия Российской Федерации и ее субъектов. 13. Полномочия Президента РФ. Порядок его избрания и вступления в должность. 14. Общие полномочия и состав Федерального Собрания РФ, вопросы ведения Государственной Думы РФ. 15. Порядок формирования, состав, полномочия и отставка Правительства РФ. 16. Судебная власть и принципы судоустройства в РФ. 17. Понятие, предмет, метод, принципы, источники и система гражданского права. 18. Субъекты, объекты и содержание гражданских правоотношений. 19. Правосубъектность в гражданском праве. 20. Анализ и классификация юридических лиц. 21. Понятие, виды и форма сделок. Сроки в гражданском праве. 22. Основные институты гражданского права. 23. Понятие и полномочия права собственности, способы (основания) его приобретения, прекращения и защиты. 24. Вещные права лиц, не являющихся собственниками. 25. Право собственности и другие вещные права на землю. 26. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. 27. Обязательства, их виды, основания возникновения, изменения и прекращения. Исполнение обязательств. 28. Наследственное право: общие положения, порядок наследования по завещанию и по закону. 29. Анализ структуры Жилищного Кодекса РФ. Институты жилищного права. 30. Виды жилищного фонда и управление им. 31. Основы муниципального права РФ. 32. Полномочия органов МСУ в сфере ЖКХ. 33. Конституция РФ как правовая основа уставов МСУ.
3	Правовое регулирование в сфере профессиональной деятельности.	1. Основы правового регулирования градостроительной деятельности. Градостроительный кодекс РФ. 2. Градостроительное задание. Полномочия МСУ. 3. Порядок обращения граждан РФ в государственные органы и органы МСУ. Содержание обращения. 4. Порядок обжалования ответов на обращение граждан РФ. Государственный надзор и контроль за исполнением ФЗ № 59 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» 5. Публичные слушания и полномочия МСУ в сфере ЖКХ. 6. Порядок назначения и проведения публичных слушаний. Информация о публичных слушаниях: место, дата и время проведения.

		7. Порядок оформления и обнародования результатов публичных слушаний. 8. Разработка норм и правил МСУ в сфере ЖКХ. 9. Порядок согласования и утверждения принятых норм и правил МСУ в сфере ЖКХ. 10. Административные регламенты МСУ в сфере ЖКХ. 11. Уставы МСУ, как источник законодательства в сфере ЖКХ. 12. Государственные стандарты, применяемые для повышения качества ЖКХ.

2.1.2. Промежуточная аттестация в форме защиты курсовой работы (курсового проекта)

Промежуточная аттестация в форме защиты курсовой работы/курсового проекта не проводится.

2.2. Текущий контроль

2.2.1. Перечень форм текущего контроля:

- контрольная работа;
- домашнее задание

2.2.2. Типовые контрольные задания форм текущего контроля

Тема контрольной работы:
Причины и формы проявления коррупции в сфере ЖКХ; профилактика и борьба с коррупцией в сфере ЖКХ.

Вопросы для написания контрольной работы выдает преподаватель в случайном порядке.

Типовые варианты контрольной работы:

Вариант № 1

Задача 1 по теме Конституционное право.

Администрация Ленинского района г. Красноярска отказала гражданке Ульяновой Н.В. в постоянной регистрации по месту жительства её сестры в связи с тем, что в случае такой регистрации буду существенно ухудшены жилищные условия лиц, проживающих в этом помещении. Гражданка Ульянова Н.В. является беженкой, ее сестра согласна на регистрацию Ульяновой Н.В. на занимаемую ею жилую площадь.

Правомерен ли отказ в регистрации?

Задача 2 по теме Гражданское право.

Во исполнение договора строительного подряда, заключенного с ОАО «Ребус» (заказчик), ЗАО «Стройком» (подрядчик) возвело четырёхэтажное административное здание. Согласно договору строительство каждого этапа представляло собой отдельный этап работ, который принимался заказчиком по отдельному акту.

После завершения строительства, 5 апреля 2004 года, здание было принято заказчиком целиком в соответствии с требованиями законодательства.

7 июня 2007 года произошло обрушение расположенного в здании лестничного пролета, в результате чего пострадал сотрудник одной из расположенных в нем организаций Ивановский. В результате аварии он полностью утратил профессиональную правоспособность.

Проведенная экспертиза установила, что причиной обрушения стало нарушение ЗАО «Стройком» строительных норм и правил.
Основываясь на результатах экспертизы, ОАО «Ребус» (собственник здания) 21 июня 2007 года предъявило к ЗАО «Стройком» иск о возмещении причиненных убытков.
23 июня 2007 года Ивановский также предъявил к ЗАО «Стройком» иск о возмещении вреда, причиненного его здоровью.
Возражая против требований истцов, представитель ЗАО «Стройком» утверждал, что трехлетний срок исковой давности, исчисляемый согласно закону, с момента принятия работы в целом, истек 6 апреля 2007 года.
Какое решение должен принять суд?
Задача 2 по теме Правовое регулирование в сфере профессиональной деятельности и коррупционные риски».
Начальник одного департаментов федерального министерства издал распоряжение «О перечне должностных лиц, обязанных представлять сведения о расходах, доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в отношении себя, своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей». В данном распоряжении были перечислены все должностные лица, указанные в соответствующем Перечне должностей, утвержденным приказом Министерства, а также сверх этого были указаны должности некоторых служащих, на которые по функциональным обязанностям возложены полномочия по рассмотрению и визированию проектов договоров и приказов.
Проанализируйте данный приказ на соответствие законодательству.

Домашнее задание выполняется в виде реферата по нижеуказанным темам.

Домашнее задание.
Выполняется в форме реферата.
Тема: Основы правового регулирования в ЖКХ.
Перечень тем для написания рефератов:

1. Причины и формы проявления коррупции в сфере ЖКХ.
2. Понятие и виды коррупционных рисков в сфере ЖКХ.
3. Коррупционные риски, непосредственно связанные с ЖКХ.
4. Дать определения понятиям «Государство», «Право».
5. Признаки государства.
6. Формы правления государства, политический режим.
7. Понятие и сущность права.
8. Конституция РФ. Основные положения конституции РФ.
9. Виды власти по конституции РФ.
10. Основные институты гражданского права.
11. Основы жилищного права.
12. Жилищный кодекс РФ. Разделы ЖК РФ. Основные термины и понятия.

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания

Процедура проведения промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости регламентируется локальным нормативным актом, определяющим порядок осуществления текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

3.1. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме экзамена и/или дифференцированного зачета (зачета с оценкой)

1.1. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестацииобучающихся по дисциплине в форме зачета

Промежуточная аттестация по дисциплине в форме зачёта проводится в 3 семестре. Для оценивания знаний и навыков используются критерии и шкала, указанные п.1.2.

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания «Знания».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Знание терминов и определений, понятий	Не знает терминов и определений	Знает термины и определения
Знание основных закономерностей и соотношений, принципов	Не знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний
Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает материал дисциплины
Полнота ответов на проверочные вопросы	Не даёт ответы на большинство вопросов	Даёт ответы на большинство вопросов
Правильность ответов на вопросы	Допускает грубые ошибки при изложении ответа на вопрос	Не допускает ошибок при изложении ответа на вопрос
Чёткость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания в логической последовательности
	Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами	Иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Верно излагает и интерпретирует знания

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания «Навыки начального уровня».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Навыки выбора методик выполнения заданий	Не может выбрать методику выполнения заданий	Может выбрать методику выполнения заданий
Навыки выполнения заданий различной сложности	Не имеет навыков выполнения учебных заданий	Имеет навыки выполнения учебных заданий
Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков	Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения задач	Не допускает ошибки при выполнении заданий

Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач	Делает некорректные выводы	Делает корректные выводы
Навыки представления результатов решения задач	Не может проиллюстрировать решение задачи поясняющими схемами, рисунками	Иллюстрирует решение задачи поясняющими схемами, рисунками

3.2. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестацииобучающихся по дисциплине в форме защиты курсовой работы (курсового проекта)

Промежуточная аттестация по дисциплине в форме защиты курсовойработы/курсового проекта не проводится.

8.Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС
1	Румянцева, Е. Е. Противодействие коррупции : учебник и практикум для вузов / Е. Е. Румянцева. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 267 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00252-2.	https://urait.ru/bcode/512437
2	Особенности жизненного цикла объекта недвижимости : учебное пособие / И. М. Лебедев, А. Ю. Бутырин, В. В. Сорокин [и др.]. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 280 с. — ISBN 978-5-4497-1010-9.	https://www.iprbookshop.ru/116681.html
3	Малько А. Правоведение : учебник / Малько А., В., под ред. — Москва : КноРус, 2023. — 400 с. — ISBN 978-5-406-11121-5.	https://book.ru/book/947547

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также самостоятельной работы обучающихся:	362025, Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, улица Ватутина 56. Учебный корпус № 7 Ауд. 505

преподавательский стол; стул; столы обучающихся; стулья; кафедра; классная доска, мультимедийный комплекс (проектор, экран), ноутбук, колонки, программное обеспечение: Adobe flash player 31; Adobe reader 10; Java 6.0; K-Lite Codec Pack; Win rar; Microsoft Office 10; Microsoft Visio 10; Microsoft Visual studio; Kaspersky Endpoint Security для бизнеса	Приложение 3 к рабочей программе
Библиотека, в том числе читальный зал: столы , стулья, ПК обучающихся, программное обеспечение: Adobe flash player 31; Adobe reader 10; Java 6.0; K-Lite Codec Pack; Win rar; Microsoft Office 10; Microsoft Visio 10; Microsoft Visual studio; Kaspersky Endpoint Security для бизнеса; Консультант плюс	362025, Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, улица Церетели, 16