

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Инвестиции»

1. Место дисциплины в структуре ОПОП.

Дисциплина «Инвестиции» относится к дисциплинам Блок 1. Дисциплины (модули). Часть, формируемая участниками образовательных отношений дисциплина по выбору Б1.В.ДВ.05.02

2. Объем дисциплины: 2 зачетные единицы

3. Содержание дисциплины:

1. Понятие инвестиций как экономической категории. Инвестиционная деятельность, субъекты и объекты инвестиций.
2. Цели и направления инвестирования, типы инвесторов.
3. Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций. Обязанности и ответственность субъектов инвестиционной деятельности.
4. Общая характеристика финансовых рынков и институтов. Взаимосвязь реальных и финансовых инвестиций.
5. Рынок инвестиционных товаров и его структура; инвестиционный спрос.
6. Общая характеристика инвестиционного рынка, его конъюнктура на современном этапе.
7. Формы реального инвестирования, структура инвестиций в нефинансовые активы.
8. Инвестиции в основной капитал: структура и современные тенденции.
9. Капитальные вложения, их классификация и структура.
10. Инвестиционная политика предприятия, принципы ее формирования.
11. Основные положения Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
12. Государственное регулирование инвестиционной деятельности. Формы прямого участия государства в инвестиционной деятельности.
13. Основные направления государственной политики по созданию благоприятных условий для инвестиционной деятельности.
14. Налоговая и амортизационная политика как метод регулирования инвестиционной деятельности.
15. Общая характеристика методов и форм финансирования инвестиций.
16. Источники финансирования инвестиций на предприятии, их классификация.
17. Государственная поддержка высокоэффективных инвестиционных проектов, бюджетные кредиты.
18. Самофинансирование. Роль амортизационных отчислений на предприятии и методы их оценки.
19. Кредитное обеспечение инвестиционной деятельности.
20. Акционерное финансирование, его достоинства и недостатки.
21. Лизинг как метод финансирования инвестиций: его виды и преимущества.
22. Механизмы лизинговых сделок, лизинговые платежи.
23. Государственно-частное партнерство как способ привлечения частных инвестиций.
24. Разновидности смешанного финансирования в современной экономике России – концессионные соглашения и соглашения о разделе продукции.
25. Проектное финансирование: сущность и основные виды.
26. Особенности венчурного финансирования, его этапы и механизмы.
27. Виды недвижимости, ее инвестиционные свойства.

28. Основные инструменты инвестирования в недвижимость. Ипотечное кредитование и виды ипотечных кредитов.
29. Понятие инвестиционного проекта, фазы и жизненный цикл проекта.
30. Инвестиционный проект: содержание, этапы разработки и реализации.
31. Характеристика бизнес-плана инвестиционного проекта.
32. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов.
33. Денежные потоки инвестиционного проекта: сущность и методы оценки.
34. Статические и динамические методы оценки инвестиционных проектов.
35. Показатели эффективности инвестиционных проектов.
36. Виды и классификация инвестиционных рисков.
37. Инвестиционные риски и подходы к их оценке. Виды и оценка проектных рисков
38. Инвестиционные качества ценных бумаг, рейтинги ценных бумаг.
39. Типы инвестиционного портфеля, формирование и управление портфелем.
40. Оценка риска инвестиционного портфеля

4. Планируемые результаты обучения по дисциплине.

В результате освоения дисциплины у студента должны быть сформированы следующие компетенции:

ПК-4 Способен анализировать финансовую политику государства, рассчитывать показатели проектов бюджетов бюджетной системы РФ, обеспечивать их выполнение и контроль, применяя бюджетное и налоговое право

5. Форма контроля: зачет

6. Разработчик: ст. преподаватель Тадтаева Н.В.