

## **АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ** **«Право на недвижимость (реальное право)»**

### **1. Место дисциплины в структуре ОПОП.**

Дисциплина «Право на недвижимость (реальное право)» (Б1.В.06) относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, блока 1 ОПОП по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция» направленность (профиль) «Гражданское право».

### **2. Объем дисциплины: 4 зачетные единицы**

**3. Содержание дисциплины:** Предмет цели и задачи курса, основные понятия. Понятие недвижимости и права на недвижимость (реального права). Правовое регулирование недвижимости. Правовой режим отдельных видов недвижимости. Вещные права на недвижимость. Общие положения о государственной регистрации недвижимости. Обязательства, возникающие по поводу недвижимости. Защита прав на недвижимость. Отдельные виды сделок с недвижимостью. Наследование недвижимости. Привитие студентам навыков толкования регулирующих оборот недвижимости гражданско-правовых норм на основе анализа законодательства, судебной практики и доктринальных положений; выработка у студентов навыков применения гражданско-правовых норм, регулирующих оборот недвижимости, к конкретным практическим ситуациям; ознакомление с тенденциями развития правового регулирования оборота недвижимости.

### **4. Планируемые результаты обучения по дисциплине.**

В результате освоения дисциплины у магистранта должны быть сформированы следующие компетенции:

- Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий (УК-1);
- Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации по гражданским делам (ПК-2).

### **5. Форма контроля: экзамен.**

**6. Разработчики:** к.ю.н., доцент кафедры гражданского права и процесса Галазова З.В.