СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА Управление документированной информацией 7.5.3 Контекст организации 4. Обеспечение 7. (Персонал 7.1.2)

Владелец процесса 7.5.3: Отдел документооборота Вид документа: Положение по деятельности Положение о разработке и реализации ОПОП СОГУ

Страница 1 из 17

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Северо-Осетинский государственный университет имени Коста Левановича Хетагурова»

y_T	вержда	аю
Пе	рвый г	іроректор
		Л.А. Агузарова
‹ ‹	>>	2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Инвестиционный анализ»

Направление/Специальность 38.04.01«Экономика профиль Финансовая экономика

Квалификация (степень) выпускника – магистр

Рабочая

государственным

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА Управление документированной информацией 7.5.3

Контекст организации 4. Обеспечение 7. (Персонал 7.1.2)

Владелец процесса 7.5.3: Отдел документооборота Вид документа: Положение по деятельности

Положение о разработке и реализации ОПОП СОГУ программа Федеральным составлена В соответствии образовательным образования стандартом высшего направлению 38.04.01 Экономика (уровень магистратуры), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.03.2015 г., № 321,

Страница 2 из 17

учебным планом подготовки магистра по направлению 38.04.01 Экономика, профиль «Финансовая экономика», утвержденным ученым советом ФГБОУ ВО «СОГУ» (протокол № 10 от 28.05.2019 г.)

Составитель: к.э.н., доцент Цуциева О.Т. Рабочая программа обсуждена и согласована на заседании кафедры международных экономических отношений (протокол № 11 от «27» июня 2019 г.) Зав. кафедрой О.Т. Цуциева Одобрен советом факультета международных экономических отношений (протокол № 11 от «28» июня 2019 г.) Председатель совета факультета_____ М.Т.Сикоева

Управление документированной информацией 7.5.3 Контекст организации 4. Обеспечение 7. (Персонал

7.1.2)
Владелец процесса 7.5.3: Отдел документооборота
Вид документа: Положение по деятельности
Положение о разработке и реализации ОПОП СОГУ

	Очная форма обучения
Курс	6
Семестр	В
Лекции	-
Практические занятия	38
Итого аудиторных занятий	38
Самостоятельная работа	106
Форма контрол	Я
Зачет	
Общее количество часов	144

1. Структура, и общая трудоемкость дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 часа).

2. Цели и задачи освоения дисциплины:

Целью учебной дисциплины «Инвестиционный анализ» является формирование у магистрантов основ профессиональных компетенций в области инвестиционной деятельности нефинансовых компаний, а также научно-исследовательской, аналитической и педагогической деятельности в сфере управления рисками.

Основными задачами дисциплины является формирование у магистрантов:

- комплекса теоретических знаний, необходимых для понимания природы инвестиций, основ управления ими; расчета эффективности инвестиционных вложений;
 - навыков использования математического аппарата инвестиционного анализа;
- представлений о современном инструментарии управления инвестиционной деятельностью.

3. Место дисциплины в структуре ОПОП магистратуры

Б1.В.ДВ.3. Вариативная часть. Дисциплина по выбору.

Для изучения дисциплины необходимы знания, умения и компетенции, полученные обучающимися в результате освоения дисциплины «Финансовый менеджмент».

4. Требования к уровню усвоения содержания дисциплины

4.1. Выпускник, освоивший программу магистратуры, должен обладать следующими общекультурными компетенциями:

способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1).

Выпускник, программу освоивший магистратуры, обладать должен профессиональными компетенциями:

проектно-экономическая деятельность:

способностью эффективность оценивать проектов учетом фактора неопределенности (ПК-6);

аналитическая деятельность:

способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов (ПК-9).

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать:

- базовые принципы управления инвестициями;
- основных методов оценки экономической эффективности инвестиций;

Страница 3 из 17

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Управление документированной информацией 7.5.3 Контекст организации 4. Обеспечение 7. (Персонал 7.1.2)

Страница 4 из 17

Владелец процесса 7.5.3: Отдел документооборота Вид документа: Положение по деятельности Положение о разработке и реализации ОПОП СОГУ

Уметь:

применения теоретических практике осуществления знаний В предпринимательской деятельности в инвестиционной сфере.

- инструментами оценки инвестиционных рисков;
- методами формирования инвестиционного портфеля.

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Министерство науки и высшего образования РФ ФГБОУ ВО «СОГУ»

Управление документированной информацией 7.5.3 Контекст организации 4. Обеспечение 7. (Персонал

7.1.2)
Владелец процесса 7.5.3: Отдел документооборота
Вид документа: Положение по деятельности
Положение о разработке и реализации ОПОП СОГУ

Страница 5 из 17

5.Содержание и учебно-методическая карта дисциплины

№ Наименование тем (вопросов), изучаемых		Занятия		Самостоятельная работа		Формы	Колич	нество	Компетенции
	нед по данной дисциплине			студентов		контроля	баллов		110
ели		Л	пр	Содержание	Часы	1	min	max	
1	Инвестиции и инвестиционная деятельность предприятий в	-	4	Анализ инвестиционной	15	Презентаци я			ОК-1, ПК-6,9
	рыночных условиях.			активности предприятий нефинансовой сферы			0		
2	Бизнес-план инновационных и инвестиционных проектов	-	4	Составление бизнес-плана	10	Защита бизнес- плана			ОК-1, ПК-6,9
3	Методы оценки инвестиционных проектов	-	4	Домашнее задание по решению задач	10	Решение задач	0	20	ОК-1, ПК-6,9
4	Статические методы инвестиционных расчетов	-	4	Домашнее задание по решению задач	10	Решение задач			ОК-1, ПК-6,9
5	Динамические методы инвестиционных расчетов	-	6	Домашнее задание по решению задач	10	Решение задач			ОК-1, ПК-6,9
6	Риск и неопределенность при принятии инвестиционных решений	ı	4	Домашнее задание по решению задач	10	Решение задач			ОК-1, ПК-6,9
7	Формирование инвестиционной политики и инвестиционной стратегии предприятия с учетом факторов внешней среды	ı	4	Решение бизнес- кейсов	15	Презентаци я	0	20	ОК-1, ПК-6,9
8	Формирование инвестиционной программы	-	4	Составление инвестиционной программы	16	Презентаци я			ОК-1, ПК-6,9
9	Организация финансирования инвестиционных и инновационных проектов	-	4	Решение бизнес- кейсов	10	Презентаци я			ОК-1, ПК-6,9
	ИТОГО	-	38		106		0	100	

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА Управление документированной информацией 7.5.3 Контекст организации 4. Обеспечение 7. (Персонал 7.1.2) Владелец процесса 7.5.3: Отдел документооборота Вид документа: Положение по деятельности Положение о разработке и реализации ОПОП СОГУ

Страница 6 из 17

6. Образовательные технологии

№/п.	Тема	Вид занятия	Количес тво часов	Активные формы	Интерактивные формы
1	Инвестиции и инвестиционная деятельность предприятий в рыночных условиях.	Практическ ое	2	Визуализации с презентацией в системе PowerPoint.	Обсуждение конкретных ситуаций
2	Бизнес-план инновационных и инвестиционных проектов	Практическ ое	4	Визуализации с презентацией в системе PowerPoint.	Оценка бизнес идей и разработка бизнес-плана по выбранному проекту
3	Методы оценки инвестиционных проектов	Практическ ое	2	Решение задач с помощью специальных инструментов, применяемых в практике оценки инвестиционных проектов в условиях определенности	Групповое решение задач
4	Статические методы инвестиционных расчетов	Практическ ое	2	Решение задач с помощью специальных инструментов, применяемых в практике оценки инвестиционных проектов в условиях определенности	Групповое решение задач
5	Динамические методы инвестиционных расчетов	Практическ ое	2	Решение задач с помощью специальных инструментов, применяемых в практике оценки инвестиционных проектов в условиях определенности	Групповое решение задач
6	Риск и неопределенность при принятии инвестиционных решений	Практическ ое	2	Решение задач с помощью специальных инструментов, применяемых в практике оценки инвестиционных проектов в условиях неопределенности	Групповое решение задач
7	Формирование инвестиционной политики и инвестиционной стратегии предприятия с учетом факторов внешней среды	Практическ ое	2	Визуализации с презентацией в системе PowerPoint.	Дискуссия на предмет формирования эффективной инвестиционной политики на макро- и микро уровнях
8	Формирование инвестиционной программы	Практическ ое	2	Визуализации с презентацией в системе PowerPoint.	Бизне-кейс
9	Организация финансирования инвестиционных и инновационных проектов	Практическ ое	2	Опрос	Бизнес-кейс

Министерство Управлег науки и высшего образования РФ Конте

ФГБОУ ВО «СОГУ»

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА Управление документированной информацией 7.5.3 Контекст организации 4. Обеспечение 7. (Персонал 7.1.2)

Владелец процесса 7.5.3: Отдел документооборота Вид документа: Положение по деятельности Положение о разработке и реализации ОПОП СОГУ

7. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.

Типовые задания для практических(семинарских) занятий

Тема 1. Инвестиции и инвестиционная деятельность предприятий в рыночных условиях

Понятие и сущность инвестиций. Инвестиционные ресурсы. Понятие и содержание инвестиционной деятельности. Инвестиционный рынок, его структура. Субъекты инвестиционной деятельности. Инвесторы — функции, цели инвестирования, классификация типов инвесторов. Основные направления инвестиционной деятельности предприятий. Инвестиции как основной фактор повышения стоимости предприятия.

Инвестиционный климат, его составляющие и подходы к оценке. Государственная поддержка инвестиционной деятельности.

Сущность, цели и задачи управления инвестициями. Функции инвестиционного менелжмента.

Тема 2. Бизнес-план инновационных и инвестиционных проектов

Понятие и сущность инвестиционного проекта, их классификация. Структура проектного цикла и содержание его основных этапов. Инвестиционный проект и бизнесплан: анализ различий.

Структура бизнес-плана инвестиционных и инновационных проектов. Основные разделы бизнес-плана. Анализ инвестиционных издержек. Финансовый план проекта Понятие денежного потока предприятия и денежного потока инвестиционного проекта. Методы определения денежного потока инвестиционного проекта. Влияние системы амортизации на денежный поток.

Тема 3. Оценка инвестиционных проектов

Эффективность инвестиций. Понятие и виды эффективности. Экономическая эффективность. Общий алгоритм оценки экономической эффективности инвестиционного проекта. Понятие инвестиционных расчетов.

Тема 4. Статические методы инвестиционных расчетов

Статические методы – понятие и особенности. Простой срок окупаемости и методы его расчета. Коэффициент эффективности инвестиций. Сопоставимость инвестиционных альтернатив при использовании статических методов оценки. Особенности применения, достоинства и недостатки статических методов.

Тема 5. Динамические методы инвестиционных расчетов

Динамические методы инвестиционных расчетов – понятие и особенности. Учет фактора времени в инвестиционных расчетах. Основные функции сложного процента, используемые в инвестиционном анализе.

Чистая дисконтированная стоимость. Индекс доходности инвестиций. Взаимосвязь показателей чистой дисконтированной стоимости и индекса доходности инвестиций. Внутренняя норма доходности. Модифицированная норма доходности. Метод аннуитета. Дисконтированный срок окупаемости. Метод наименьших дисконтированных затрат. Методы расчета ставки дисконтирования. Особенности применения, достоинства и недостатки динамических методов.

Тема 6. Риск и неопределенность при принятии инвестиционных решений

Понятие проектного риска. Роль и функции риска в предпринимательской деятельности. Классификация рисков – общий подход. Понятие и критерии приемлемого риска. Концепция допустимого риска. Статический и динамический риск. Понятие дифференцируемого риска. Риск как катализатор инвестиционной деятельности. Понятие инвестиционного риска и его специфика. Понятие оценки риска. Качественные и количественные методы анализа риска. Статистическая оценка риска: математическое ожидание, среднеквадратическое отклонение, дисперсия, коэффициент вариации. Бета-

Страница 7 из 17

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА Управление документированной информацией 7.5.3 Контекст организации 4. Обеспечение 7. (Персонал 7.1.2)

Владелец процесса 7.5.3: Отдел документооборота Вид документа: Положение по деятельности Положение о разработке и реализации ОПОП СОГУ

Страница 8 из 17

коэффициент, его сущность и трактовка на основе «теории портфеля». Анализ чувствительности, его сущность, методы реализации. Метод сценариев. Метод предпочтительного состояния. Использование модели оценки капитальных активов для анализа проектного риска. Имитационное моделирование и метод «Монте-Карло». Оценка риска на основе анализа полезности. Концепция рисковой стоимости и ее использование в оценке проектных рисков.

Тема 7. Формирование инвестиционной политики и инвестиционной стратегии предприятия с учетом факторов внешней среды

Роль и место инвестиционной политики в управлении деятельностью хозяйствующего субъекта. Анализ внешней инвестиционной среды. Выявле-ние инвестиционного потенциала предприятия. Формирование адекватной конкурентоспособной инвестиционной политики.

Концепция стратегического планирования на предприятии. Принципы разработки, оценки и реализации инвестиционной стратегии. Место инвестиционной стратегии в общей стратегии предприятия.

Понятие и сущность мониторинга реализации проекта. Цели, задачи и функции мониторинга реализации проектов. Структура системы мониторинга. Основные этапы построения системы мониторинга в рамках управления проектами. Интерпретация информации, получаемой в процессе мониторинга. Понятие и сущность критических отклонений в реализации проекта. Обоснование решения о выходе из проекта.

Тема 8. Формирование инвестиционной программы.

Принципы формирования инвестиционной программы. Понятие оптимальной инвестиционной программы предприятия. Математические модели формирования оптимальной инвестиционной программы. Виды оптимизации. Оптимальная инвестиционная программа и формирование финансовых планов предприятия.

Формирование инвестиционного бюджета. Привлечение инвестиционных заявок. Отбор проектов.

Тема 9. Организация финансирования инновационных и инвестиционных проектов

финансовых ресурсов для реализации Формирование инвестиционных и Подходы инновационных проектов. оптимизации К структуры финансирования Определение оптимальной структуры капитала для инвестирования. Расчет стоимости капитала. Поиск и отбор источников финансирования. Виды обеспечения при долгосрочном кредитовании. Подготовка к - проведению процедуры due diligence. Капиталосберегающие финансирования. формы Лизинг. Венчурное финансирование.

Вопросы для самостоятельной работы

- 1. Роль инвестиционной деятельности для развития экономики.
- 2. Взаимосвязь инвестиций и инноваций.
- 3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
- 4. Риски инвестиционной деятельности.
- 5. Методы защиты от рисков.
- 6. Статические методы оценки эффективности инвестиционных проектов.
- 7. Динамические методы оценки эффективности инвестиций.
- 8. Инвестиции в нематериальные активы.
- 9. Показатель MIRR преимущества и недостатки.
- 10. Взаимодополняемость показателей эффективности инвестиционных проектов.
- 11. Структура бизнес-плана в соответствии с УНИДО.
- 12. Методы оценки бизнес-плана.

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА Управление документированной информацией 7.5.3 Контекст организации 4. Обеспечение 7. (Персонал 7.1.2)

Владелец процесса 7.5.3: Отдел документооборота Вид документа: Положение по деятельности Положение о разработке и реализации ОПОП СОГУ

- 13. Капиталосберегающие формы финансирования предпринимательской деятельности.
- 14. Венчурное финансирование и его отличия от рискового финансирования.
- 15. Оценка инвестиционного потенциала предприятия.

Порядок выполнения домашнего задания

Домашнее задание представляет собой разработку и защиту магистрантами бизнескейсов.

Бизнес-кейс представляет собой выполнение расчетов по предложенным задачам и обоснование осуществления инвестиций в самостоятельно выбранный магистрантом проект.

Практика решения бизнес-кейсов уникальна тем, что позволяет получить опыт решения финансовых, маркетинговых и организационных проблем в различных отраслях, чего значительно сложнее добиться путем теоретического обучения. В относительно короткий период времени магистранту предоставляется шанс оценить и проанализировать проблемы, с которыми сталкиваются множество компаний и понять, как их решать.

Домашнее задание сдается в виде отчета, имеющего форму бизнес-плана, объемом не более 30 страниц. Отчет защищается перед преподавателем. Допускается подготовка отчета группой из не более, чем трех магистрантов.

Типовые контрольные задания для самостоятельной работы студентов

Задание 1. 1. Акционерное общество планирует на условиях договора лизинга приобрести оборудование стоимостью 650 тыс. руб. Нормативный срок службы оборудования - 10 лет, лизинговые платежи осуществляют ежегодно, амортизация начисляется линейным методом с применением механизма ускоренной амортизации. Коэффициент ускоренной амортизации равен 2. Передаваемое по договору лизинга оборудование приобретено лизингодателем за счет привлечения банковского кредита, процентная ставка по которому составила 30% годовых. Вознаграждение лизингодателю установлено в размере 12% годовых, а размер дополнительных услуг, предоставленных лизингодателем, составляет 20 тыс. руб. Требуется: Определить величину лизинговых платежей, если договор был заключен до полного износа оборудования.

2. Коммерческая организация приняла решение инвестировать на пятилетний срок свободные денежные средства в размере 30 тыс. р. Имеются три альтернативных варианта вложений. По первому варианту средства вносятся на депозитный счет банка с ежегодным начислением сложных процентов по ставке 20%. По второму варианту средства передаются юридическому лицу в качестве ссуды, при этом на полученную сумму ежегодно начисляется 25%. По третьему варианту средства помещаются на депозитный счет с ежемесячным начислением сложных процентов по ставке 16% годовых.

Требуется: не учитывая уровень риска, определить наилучший вариант вложения денежных средств.

3. На основе данных, представленных в таблице, определите капитальные вложения, направленные на развитие производства, воспроизводственную политику предприятий и по каждому из них сделайте соответствующие выводы.

Таблица (млн. руб.)

Предприятие	Валовые инв	вестиции		Амортиза	ционные отч	исления
1	2016 20,0	2017 25,0	2018 30,0	2016 55,0	2017 25,0	2018 35,0
	20,0	23,0	30,0	33,0	23,0	33,0

Страница 9 из 17

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА Управление документированной информацией 7.5.3 Контекст организации 4. Обеспечение 7. (Персонал 7.1.2)

Страница 10 из 17

Владелец процесса 7.5.3: Отдел документооборота Вид документа: Положение по деятельности

2 70,0 60,0 23,0 30,0 35,0 40,0							
2	70,0	00,0	23,0	30,0	33,0	40,0	

Задание 2. 1. Малое предприятие приобрело оборудование стоимостью 450 тыс. руб. на условиях договора лизинга. Нормативный срок службы оборудования - 8 лет, амортизация начисляется линейным методом. Кредит, привлекаемый лизингодателем для осуществляется лизинговой сделки, равен 200 тыс. руб., процентная ставка по кредиту - 20% в год, остальная часть стоимости оборудования оплачена за счет собственных средств лизингодателя. Вознаграждение лизингодателю установлено в размере 10% в год. Дополнительные услуги лизингодателя составляют 10 тыс. руб. Требуется: Рассчитать ежегодные выплаты по договору лизинга при равномерной стратегии начисления лизинговых платежей, если договор лизинга был заключен до полного износа оборудования.

2.На условном примере раскройте сущность субъективного метода определения инвестиционного риска. За основу возьмите любой инвестиционный проект и оцените степень его риска по десятибалльной шкале. Количество причин, которые могут повлиять на величину инвестиционного риска, должно быть не более. Для каждой из них установите свой весовой коэффициент и величину риска в баллах.

Требуется: После соответствующего расчета определить степень инвестиционного риска и сделать вывод.

3. Месячная ставка инфляции в первом году реализации инвестиционного проекта составляет 3%, среднегодовые ставки инфляции на предстоящий трехлетний период ожидаются соответственно в размерах 40, 35 и 30%. Реальная рыночная процентная ставка в первом году реализации проекта составляет 15%.

На основании представленной информации требуется:

- 1. Определить ожидаемую ставку инфляции за первый год.
- 2. Рассчитать среднюю инфляционную ставку за весь срок реализации инвестиционного

проекта.

3. Оценить номинальную процентную ставку за первый год реализации проекта.

Задание 3.

1. Оборудование с нормативным сроком службы 8 лет и стоимостью 900 тыс. руб. передано по договору лизинга акционерному обществу «Импульс». Договор лизинга заключен на 3 года, лизинговые выплаты осуществляются ежеквартально, амортизация начисляется линейным методом. Лизингодатель приобретал оборудования с привлечением кредита на сумму 900 тыс. руб. по ставке 25% годовых. Сумма предоставленных лизингодателю дополнительных услуг составила 50 тыс. руб. Договором лизинга предусматривается комиссионное вознаграждение в 12% годовых, лизингополучатель имеет право выкупить оборудование по истечении срока договора по остаточной стоимости.

Требуется: Определите, по какой стоимости лизингополучатель сможет выкупить оборудование, и рассчитайте сумму лизинговых платежей.

2. Для финансирования инвестиционного проекта стоимостью 250 млн. руб. ОАО привлекает такие источники, как:

амортизационные отчисления 50 млн руб.;

кредиты банка 100 млн руб.;

эмиссия обыкновенных акций 75 млн руб.;

эмиссия привилегированных акций 25 млн руб.

Цена капитала по каждому источнику соответственно составляет: 15%, 25%, 20%,

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА Управление документированной информацией 7.5.3 Контекст организации 4. Обеспечение 7. (Персонал 7.1.2) Владелец процесса 7.5.3: Отдел документооборота Вид документа: Положение по деятельности Положение о разработке и реализации ОПОП СОГУ

25%.

Страница **11** из **17**

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА Управление документированной информацией 7.5.3 Контекст организации 4. Обеспечение 7. (Персонал

7.1.2)Владелец процесса 7.5.3: Отдел документооборота

Вид документа: Положение по деятельности Положение о разработке и реализации ОПОП СОГУ

8. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

Вопросы к зачету по дисциплине «Инвестиционный анализ»

- 1. Понятие и сущность инвестиций.
- 2. Инвесторы функции, цели инвестирования, классификация типов инвесторов.
- 3. Инвестиции как основной фактор повышения стоимости предприятия.
- 4. Инвестиционный климат, его составляющие и подходы к оценке.
- 5. Государственная поддержка инвестиционной деятельности.
- 6. Функции инвестиционного менеджмента.
- 7. Понятие и сущность инвестиционного проекта, их классификация.
- 8. Структура проектного цикла и содержание его основных этапов.
- 9. Инвестиционный проект и бизнес-план: анализ различий.
- 10. Структура бизнес-плана инвестиционных и инновационных проектов.
- 11. Понятие денежного потока предприятия и денежного потока инвестиционного проекта.
 - 12. Методы определения денежного потока инвестиционного проекта.
 - 13. Понятие и виды эффективности инвестиций.
- 14. Общий алгоритм оценки экономической эффективности инвестиционного проекта.
 - 15. Статические методы оценки эффективности понятие и особенности.
 - 16. Простой срок окупаемости и методы его расчета.
 - 17. Коэффициент эффективности инвестиций.
 - 18. Особенности применения, достоинства и недостатки статических методов.
 - 19. Динамические методы инвестиционных расчетов понятие и особенности.
- 20. Основные функции сложного процента, используемые в инвестиционном анализе.
 - 21. Чистая дисконтированная стоимость.
 - 22. Индекс доходности инвестиций.
 - 23. Внутренняя норма доходности.
 - 24. Модифицированная норма доходности.
 - 25. Метод аннуитета.
 - 26. Дисконтированный срок окупаемости.
 - 27. Методы расчета ставки дисконтирования.
 - 28. Особенности применения, достоинства и недостатки динамических методов.
 - 29. Понятие проектного риска.
 - 30. Понятие и критерии приемлемого риска. Концепция допустимого риска.
 - 31. Статический и динамический риск. Понятие дифференцируемого риска.
 - 32. Понятие инвестиционного риска и его специфика.
 - 33. Качественные и количественные методы анализа риска.
- 34. Статистическая оценка риска: математическое ожидание, среднеквадратическое отклонение, дисперсия, коэффициент вариации.
 - 35. Бета-коэффициент, его сущность и трактовка на основе «теории портфеля».
 - 36. Анализ чувствительности, его сущность, методы реализации.
 - 37. Метод сценариев.
 - 38. Метод предпочтительного состояния.
- 39. Использование модели оценки капитальных активов для анализа проектного риска.

Страница 12 из 17

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА Управление документированной информацией 7.5.3 Контекст организации 4. Обеспечение 7. (Персонал 7.1.2)

Страница 13 из 17

Владелец процесса 7.5.3: Отдел документооборота Вид документа: Положение по деятельности Положение о разработке и реализации ОПОП СОГУ

- 40. Имитационное моделирование и метод «Монте-Карло».
- 41. Оценка риска на основе анализа полезности.
- 42. Концепция рисковой стоимости и ее использование в оценке проектных рисков.
- 43. Выявление инвестиционного потенциала предприятия.
- 44. Формирование адекватной конкурентоспособной инвестиционной политики.
- 45. Понятие и сущность мониторинга реализации проекта.
- 46. Понятие и сущность критических отклонений в реализации проекта.
- 47. Обоснование решения о выходе из проекта.
- 48. Принципы формирования инвестиционной программы. Понятие оптимальной инвестиционной программы предприятия.
- 49. Математические модели формирования оптимальной инвестиционной программы.
- 50. Оптимальная инвестиционная программа и формирование финансовых планов предприятия.
 - 51. Формирование инвестиционного бюджета.
 - 52. Привлечение инвестиционных заявок и отбор проектов.
- 53. Формирование финансовых ресурсов для реализации инвестиционных и инновационных проектов.
 - 54. Подходы к оптимизации структуры источников финансирования
 - 55. Поиск и отбор источников финансирования.
 - 56. Процедура due diligence.
 - 57. Лизинг.
 - 58. Венчурное финансирование.

Оценивание ответа студента на зачете

Оценивание ответа студента на зачете	
Характеристика ответа	баллы
Дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний об объекте, проявляющаяся в свободном оперировании понятиями, умении выделить существенные и несущественные его признаки, причинно-следственные связи. Знание об объекте демонстрируется на фоне понимания его в системе данной науки и междисциплинарных связей. Ответ формулируется в терминах науки, изложен литературным языком, логичен, доказателен, демонстрирует авторскую позицию студента.	ончилто
Дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний об объекте, доказательно раскрыты основные положения темы; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Знание об объекте демонстрируется на фоне понимания его в системе данной науки и междисциплинарных связей. Ответ изложен литературным языком в терминах науки. Могут быть допущены недочеты в определении понятий, исправленные студентом самостоятельно в процессе ответа.	онгилто
Дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, изложен в терминах науки. Однако допущены незначительные ошибки или недочеты, исправленные студентом с помощью «наводящих» вопросов преподавателя.	хорошо

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА Управление документированной информацией 7.5.3 Контекст организации 4. Обеспечение 7. (Персонал 7.1.2)

Владелец процесса 7.5.3: Отдел документооборота Вид документа: Положение по деятельности Положение о разработке и реализации ОПОП СОГУ

Страница 14 из 17

Дан полный, но недостаточно последовательный ответ на поставленный вопрос, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Ответ логичен и изложен в терминах науки. Могут быть допущены 1–2 ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.	хорошо
Дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Студент может конкретизировать обобщенные знания, доказав на примерах их основные положения только с помощью преподавателя. Речевое оформление требует поправок, коррекции.	удовлетворител ьно
Дан неполный ответ, логика и последовательность изложения имеют существенные нарушения. Допущены грубые ошибки при определении сущности раскрываемых понятий, теорий, явлений, вследствие непонимания студентом их существенных и несущественных признаков и связей. В ответе отсутствуют выводы. Умение раскрыть конкретные проявления обобщенных знаний не показано. Речевое оформление требует поправок, коррекции.	неудовл
Дан неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины.	неудовл
Не получены ответы по базовым вопросам дисциплины.	0

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля) Литература

а) основная литература:

- 1. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» № 39-Ф3 от 25.02.99 (в ред. от 25.12.2018).
- 2. Инвестиционный анализ: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / Е. Е. Румянцева. Москва: Издательство Юрайт, 2019. 281 с. (Бакалавр и магистр. Академический курс). ISBN 978-5-534-10389-2. Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. с. 2 URL: https://www.biblio-online.ru/bcode/429889/p.2
- 3. . Инвестиционный анализ: учебник для академического бакалавриата / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. Москва: Издательство Юрайт, 2019. 422 с. (Бакалавр. Академический курс). ISBN 978-5-9916-9637-1. Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. с. 2 URL: https://www.biblio-online.ru/bcode/427135/p.2.

б) дополнительная литература

1. Инвестиции в 2 т. Т. 1. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 218 с. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). -

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Управление документированной информацией 7.5.3 Контекст организации 4. Обеспечение 7. (Персонал 7.1.2)

Владелец процесса 7.5.3: Отдел документооборота Вид документа: Положение по деятельности Положение о разработке и реализации ОПОП СОГУ

ISBN 978-5-534-01718-2. - Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. с. 2 - URL: https://www.biblio-online.ru/bcode/432922/p.2

- 2. .Шарп У., Александер Г., Бэйли Дж. Инвестиции М.: ИНФРА-М, 2010.
- 3. Чернов, В.А. Инвестиционный анализ / В.А. Чернов ; ред. М.И. Баканов. 2-е изд., перераб. и доп. Москва : Юнити-Дана, 2015. 159 с. : табл., граф., схемы Режим доступа: по подписке. URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115016 . ISBN 978-5-238-01301-5. Текст : электронный.

в) Интернет-ресурсы

Обеспечен доступ к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам (библиотека СОГУ):

- библиотеке e-library,
- электронной библиотеке диссертаций РГБ,
- университетской библиотеке online;

собственным библиографическим базам данных:

- электронному каталогу,
- электронной картотеке газетно-журнальных статей,
- электронной картотеке авторефератов диссертаций и диссертаций.

Рекомендуемые интернет-адреса

Интернет-еженедельник CONSULTING.RU http://www.consulting.ru/

Проект GAAP. RU <u>http://www.gaap.ru/.</u> Сервер посвящен теории и практике финансового учета и корпоративных финансов.

Корпоративные финансы <u>http://www.cfin.ru/.</u> На сайте содержится методическая и аналитическая информация, относящаяся к инвестициям и финансовому анализу.

Информационное агентство "РосБизнесКонсалтинг" http://www.rbc.ru/

Информационное агентство "АК&М" http://www.akm.ru/

Институт фондового рынка и управления www.ismm.ru Статьи, посвященные вопросам корпоративного управления

Федеральная комиссия по ценным бумагам Российской Федерации http://www.fedcom.ru/

Центральный Банк России http://www.cbr.ru

Министерство финансов РФ http://www.minfin.ru

Правительство РФ http://www.government.ru

Информационно-издательский центр «Статистика России» http://www.infostat.ru/
Госкомстат РФ http://www.infostat.ru/

Европейский инвестиционный банк (European Investment Bank) http://www.eib.org/

Европейский Банк реконструкции и развития (European Bank for Reconstruction and Development) http://www.ebrd.com/

Справочник по биржам мира http://www.exchange-handbook.co.uk/

Лондонская фондовая биржа (London Stock Exchange) http://www.londonstockexchange.com/

Лондонская международная биржа финансовых фьючерсов и опционов (London Инвестиционные возможности России (База данных инвестиционных проектов российских предприятий) http://www.ivr.ru/

Российский центр содействия иностранным инвестициям http://www.fipc.ru/

Инвестиции в России http://www.investmentrussia.ru/

Все инвестиции России http://www.allinvestrus.com/

10. Материально-техническое оснащение дисциплины:

Страница 15 из 17

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА Управление документированной информацией 7.5.3 Контекст организации 4. Обеспечение 7. (Персонал

7.1.2)
Владелец процесса 7.5.3: Отдел документооборота
Вид документа: Положение по деятельности
Положение о разработке и реализации ОПОП СОГУ

Страница **16** из **17**

Компьютерный класс, доступ к сети Интернет (во время самостоятельной работы), оргтехника, электронная база данных библиотеки СОГУ, лекционные аудитории; оснащенные интерактивной доской, проектором.

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА Управление документированной информацией 7.5.3 Контекст организации 4. Обеспечение 7. (Персонал 7.1.2) Владелец процесса 7.5.3: Отдел документооборота Вид документа: Положение по деятельности Положение о разработке и реализации ОПОП СОГУ

Страница 17 из 17