

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования «Северо-Осетинский  
государственный университет имени К. Л. Хетагурова»

**ПРИКАЗ**

« 29 » 12 2014 г.

№ 187

О плате за проживание  
в общежитиях СОГУ

по деятельности

В целях недопущения ухудшения положения обучающихся, проживающих в общежитиях, при переходе на новый механизм определения размера платы за жилое помещение в общежитии и в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации» и «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» Министерства образования и науки Российской Федерации от 20 марта 2014 г. № НТ – 362/09, а также с учетом мнения Студенческого совета и профсоюза студентов СОГУ п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 1 января 2015 г. размер платы за проживание в общежитиях СОГУ для студентов, аспирантов и докторантов, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Предоставить бесплатно в первоочередном порядке места в общежитиях студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»

Размер платы  
за проживание в общежитии в месяц

Наименование предоставляемых услуг	Стоимость, руб.	
	Общежитие № 1	Общежитие № 2
Холодная вода в месяц	74,75	74,75
Водоотведение	34,48	34,48
Горячее водоснабжение	273,86	273,86
Отопление	110,96	110,96
Электрическая энергия	101,57	112,11
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>595,62</b>	<b>606,16</b>
Понижающий коэффициент	0,5	0,5
<b>Всего по коммунальным услугам</b>	<b>297,81</b>	<b>303,08</b>
Плата за пользование жилым помещением за 1 кв.м. занимаемой площади с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (руб.):		
общежитие № 1 (0,5)	<b>0,34</b>	<b>0,50</b>
общежитие № 2 (0,75)		

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Региональная ставка платы за наем 1 кв.м. занимаемой площади в месяц составляет 0,67 руб. С учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилого помещения стоимость проживания в месяц составит:  
в общежитии № 1 - 0,34 руб.,  
в общежитии № 2 - 0,50 руб.  
Пример расчета: стоимость платы за пользование жилым помещением в месяц площадью 15 кв.м., при условии проживания 2 обучающихся:  
в общежитии № 1            0,34 руб. x 15 кв.м.: 2 чел. = 2,55 руб. на человека  
в общежитии № 2            0,50 руб. x 15 кв.м.: 2 чел. = 3,75 руб. на человека
2. Размер платы за проживание рассчитывается путем суммирования стоимости коммунальных услуг и платы за пользование жилым помещением  
Пример расчета: размер платы в месяц за проживание в комнате 15 кв.м. для обучающегося  
в общежитии № 1            2,55 + 297,81 = 300,36 руб.  
в общежитии № 2            3,75 + 303,08 = 306,83 руб.

Основание:

1. Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Федеральный Закон Российской Федерации от 28.06.2014 г. № 182 «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»
2. Постановления Региональной службы по тарифам РСО-Алания № 36 от 28.06.2013 г., №55 от 28.11.2014 г., №61 от 03.12.2014 г., №56 от 28.11.2014 г., № 65 от 19.12.2014 г.
3. Постановления № 191 Администрации местного самоуправления г. Владикавказ от 15 июня 2012 г. «Об утверждении нормативов по коммунальным услугам населению», № 2638 от 22 декабря 2008 г. « Об установлении ставки платы за наем жилых помещений»

3. Директору Центра информационно-коммуникационных технологий Олисаеву Э.Г. обеспечить размещение приказа «О плате за проживание в общежитиях СОГУ» на официальном сайте университета в разделе «Документы».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по экономике, социальным вопросам и воспитательной работе Кульчиеву Э.Г.

Ректор



В.Г. Созанов